



# Veken 1 Aktuellt Juni 2014

---

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

## Hemsida

Styrelsen har under våren arbetat med att flytta över hemsidan till en ny webbplats. Detta är nu i stort sett klart och det återstår ett fåtal modifieringar. Vid frågor till styrelsen kommer vi framledes, i första hand hänvisa till hemsidan, förutsatt att den innehåller den information som eftersöks.

Jämfört med många andra bostadsrättsföreningars hemsidor så är vår hemsida mycket ambitiös och informativ, vilket torde höja statusen på föreningen vid försäljning av lägenheter.

Adressen till hemsidan är: **[www.brfveken1.se](http://www.brfveken1.se)**

## Höjning av årsavgiften

Årsavgiften kommer att höjas med 2 procent, och detta aviseras medlemmarna den 9 juni när inbetalningsblanketterna planeras att delas ut. Höjningen sker retroaktivt från och med den första januari 2014, vilket innebär att juli månads avgift blir något högre än resterande månader detta år. Detta är ett led i att stärka föreningens ekonomi, så att vi även i framtiden ska vara väl rustade. Anledningen till att styrelsen valde just 2 procent, är dels att det är Riksbankens målsättning att inflationen ligger på den nivån, och dels att 2 procent motsvarar den genomsnittliga inflationen under de senaste åren. Autogiroblankett finns att tillgå på hemsidan.

## Restaurangens ventilation

Som tidigare nämnts så har den entreprenör som vi anlitat för att utföra ventilationsåtgärden i restaurangen, dragit utan att slutföra sitt uppdrag. Därmed har vi varit tvungna att anlita en ny ventilationsfirma. De kommer att påbörja sitt arbete måndagen den 16 juni, och det kan då och en par veckor framöver uppstå en del ljudstörningar. Därefter ska äntligen detta långdragna projekt ha kommit till ett avslut. Restaurangen ligger för tillfället ute till försäljning, och vi hoppas därmed att den nuvarande ägaren hittar en köpare inom snar framtid.

## Relining av avloppsrören i källaren

Entreprenaden med att relina avloppsrören betongplattan i källaren, är planerad till november månad detta år. Vi kommer då även att byta ut nuvarande golvbrunnar. Arbetet är planerat så att det inte kommer att påverka de boende, genom att man har tillfälliga rördragningar i källaren, så att reliningsarbetena kan pågå ostört.

## Bakgården

Mindre underhållsarbeten utförs på bakgården. Båda staketerna får sin rost avlägsnad, samt blir därefter ommålade. Plåttaken på de små byggnaderna målas om, och får delvis ny väggfärg. Där utöver så har putsen bytts ut på boxningsklubbens yttervägg som vetter mot grannfastigheten. Alltså den yttervägg som finns nere i gropen, på Erstagatan 24:as bakgård.

## Fastighetsstädning

Städföretaget som har fått uppdraget att utföra fastighetsstädning i vår förening, har nu hjälpt oss i ett halvår. Det förekommer fortfarande inkörningsproblem, och kommunikationen verkar vara obefintlig mellan arbetsledare och städpersonal. Styrelsen undersöker därför möjligheten att anlita en annan firma och avsluta samarbetet med nuvarande entreprenör.

## Handdukstorkar

På årsstämman så nämndes att styrelsen planerar service av de handdukstorkar som inte fungerar optimalt. Detta projekt är nu skrinlagt och eventuellt kanske de nuvarande vattenburna handdukstorkarna helt enkelt byts ut till elektriskt uppvärmda. Detta eftersom det har framkommit att kostnaden för att värma upp en handdukstork ligger på nästan 170 kr per månad och lägenhet, vilket blir en enorm summa för föreningen under ett helt år. Utredningen kommer att starta under hösten, så att vi får mer kunskap hur vi ska hantera ärendet.

## Styrelsen

Efter årsstämman så har styrelsen haft sitt konstituerande möte. Konstitutionen blev följande:

Ordförande:	Joakim Åström
Kassör:	Ingela Jägerblom
Sekreterare:	William Boström
Projektsansvarig:	Mikael Eriksson

## Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan:	Cecilia Nämrvik som har köpt Ellinor & Christer Sjöqvists lägenhet
	Anna Berglind och Ronny Steiner som har köpt Rolf Sandgrens lägenhet
	Ida Cöster som har köpt David Larssons lägenhet
Åsögatan:	William Boström som har köpt Martin Brödjegårds lägenhet

---

## Hälsningar Styrelsen