



# Veken 1 Aktuellt Januari 2014

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

## Hemsida

Styrelsen har under hösten och vintern arbetat med att strandsätta en hemsida, som nu är klar och som vi härmed öppnar portarna för. Vi har försökt att lägga ribban ganska högt, och göra hemsidan så informativ och ambitiös som möjligt, utan att den ska behöva uppdateras allt för ofta. Är det något ni saknar som vi har missat, eller om du har förslag på hur det ska gå lättare att hitta, eller om ni bara vill lämna positiv respons, så är ni välkomna att höra av er. Vi söker även någon som vill åta sig uppgiften att korrekturläsa hemsidan. Hör av dig om du är intresserad. Adressen till hemsidan är: **[brfveken1.se](http://brfveken1.se)**

## Bredband och TV

Vi hoppas att alla har kommit igång med sitt bredband och lyckats ställa in sina nya kanaler. Det mycket förmånliga avtalet är framförhandlat med hänsyn till de som bor stadigvarande här, och vi kan tyvärr inte ta hänsyn till de övriga.

## Tatueringsstudion

Ett nytt hyresavtal har framförhandlats med tatueringsstudion. Tidigare har han som driver studion hyrt lokalen i andra hand, men Stefan Lindvind som han heter har nu fått ta över hyresavtalet från den förra ägaren. Styrelsen har fått igenom ett mycket förmånligt avtal där vi förhandlat fram en hyra som under en treårsperiod kommer att stegra med 100 %.

## Restaurangens ventilation

Det har varit en del inkörningsproblem med restaurangens ventilation. Dels så har ett missljud uppstått från den nyinstallerade huven på taket och dels så är de uppmätta flödena endast hälften av det utlovade. Men företaget arbetar för fullt för att lösa de problem som återstår. Därutöver så planerar vi att dra upp varmvatten till takterrassen, för att sotarna genom spolning, ska kunna rengöra den nya ventilationskanalen.

## Vi lämnar Nordstaden och övergår till Fastighetsägarna

Föreningen har ända sedan begynnelsen haft ett välfungerande avtal med Nordstaden som har skött vår ekonomi. Som alla säkert har förstått så har styrelsen sagt upp detta avtal och istället valt att låta Fastighetsägarna handha föreningens kamerala förvaltning. Den största anledningen till bytet är att vi vill få tillgång till dagsaktuella siffror, istället för att endast få kvartalsrapporter 2 månader efter avslutat kvartal. Denna nya funktion gör att styrelsen får ökad kontroll över föreningens ekonomi.

Olyckligtvis var det lite inkörningsproblem i början, och tyvärr har det skett en del dubbla betalningar av avgifterna, och vi ber samtliga boende att gör en extra koll, så att ingen betalade för mycket första månaden.

## Relining av avloppsrören i källaren

Styrelsen arbetar med att ta in offerter på att relina avloppsrören betongplattan i källaren som är mycket hårt ansatta av rost. Tanken är även att byta ut de golvbrunnar som finns idag, eftersom vissa till och med har rasat ihop, pga genomgående rost. Arbetet är både komplicerat och kostsamt, men väldigt nödvändigt. Målsättningen är att utföra denna åtgärd under våren, men eftersom allt tar längre tid än vad man hoppas på, så kan det lika gärna bli till hösten.

## Bakgården

Styrelsen har tillsammans med båda grannfastigheterna gjort en okulär besiktning av gränsområdena på bakgården. På vissa områden råder delat ägandeskap, så som murar och staket. Medan väggar och tätskikt ägs av ena parten men påverkar båda. Den gemensamma besiktningen resulterade i olika mindre förbättringsåtgärder för samtliga parter. Bland annat kommer det gemensamma staketet att målas om under våren.

## Fastighetsstädning

Under året 2013, så valde föreningen att själv anställa en städare, dels för att få ut mer för pengarna, och dels för att öka flexibiliteten. Men det har inte fungerat som vi hade hoppats, pga en del olyckliga sjukdomsförhållanden som uppstod. Styrelsen har därmed övergått till det mer normala upplägget att anlita ett företag som bistår oss med detta. Företaget heter Bsis, och kommer vid torrt väder att städa en gång per vecka och det sker på tisdagar. Medan de vid snö och slask även kommer att städa på fredagar. Vi får hoppas att denna lösning kommer att fungera bättre.

## Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan: Johan Sandberg har köpt Ulf Svedlunds lägenhet.  
Åsögatan: Ulrika Broman har köpt Fredrik Folkessons lägenhet.

## Hälsningar Styrelsen