



Veken 1

Aktuellt

Mars 2013

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

Teknisk besiktning & Underhållsplan

Den tekniska besiktningen av fastigheten är avslutad. Besiktningen har gått bra och inga otrevliga överraskningar har framkommit. De fel och brister som har dokumenterats är kända sedan tidigare. Däremot så finns det en fördel med att få bristerna dokumenterade av en oberoende besiktningsman vilket sedan blir ett stort stöd för styrelsen i deras arbete. För att även samtliga boende ska få en inblick i fastighetens skick bifogas protokollet från besiktningen.

Sopsortering

Det har skett en mycket stor förbättring när det gäller sortering av hushållssopor så en eloge till oss alla för detta arbete. Mängden av osorterade hushållssopor har minskat med uppskattningsvis 10-15 %. För att förtydliga varför detta är så viktigt kommer här en förklaring eftersom det fortfarande är många som inte förstår.

I ett led till att få in så mycket pengar som möjligt till föreningen har styrelsen ingått avtal med Matkultur som betalar bra för att använda vårt soprum. Därmed ökade mängden hushållssopor och med det klagomålen från sopgubbarna som hävdade att våra kärl var överfulla. För att vi skulle ha möjlighet att fortsätta avtalet med Matkultur var vi tvungna att själva dra ner på vår egen mängd osorterade hushållssopor. Vi har bättrat oss så pass mycket att vi klarar oss inom maxgränsen men det finns tyvärr inga marginaler för att återgå till gamla osorterade vanor. Men stort grattis. Alla har varit jätteduktiga. Fortsätt i samma stil.

Brandvarnare

Nya brandvarnare har kommit och montering av dessa är i full gång med Rune Jägers hjälp. De brandvarnare som delades ut för tre år sedan visade sig ha fått jumboplatsen i Råd & Röns brandvarnartest. Om det är fler som är intresserade att få en ny brandvarnare, är det bara att skicka ett mail till styrelsen.

Brandsläckare

Styrelsen har valt att köpa in brandsläckare till fastigheten, för att vi i dagsläget inte har någon släckningsutrustning vilket är oroväckande. Styrelsen har beslutat att placera ut 15 stationer med brandsläckare och brandfiltar. En station på varje våningsplan med lägenheter samt 3 stationer på vinden och 2 stationer i källaren. Denna åtgärd bör vidtas innan en brand bryter lös och inte efteråt.

Omförhandling av restaurangens kontrakt

Styrelsen har anlitat en jurist på Fastighetsägarna för att bistå oss med att omförhandla avtalet med restaurangen. Arbetet är i full gång och vi hoppas kunna nå bra resultat i förhandlingarna.

Thaimassagen har bytt inriktning

Thaimassagen har bytt inriktning och är numera en tatueringsverkstad. Vi önskar dem lycka till.

Hemsida

Styrelsen efterlyser någon medlem i föreningen som vill åta sig att göra en hemsida åt föreningen. Tanken är att hemsidan till att börja med ska innehålla basfakta som inte behöver uppdateras ofta. Det ligger i tiden att officiell information ska vara lättillgänglig för de som behöver den. Styrelsen känner därför att vi vill starta upp detta projekt. Känner du dig manad så skicka ett mail.

Informationsblad till mäklare

Styrelsen har sammanställt ett informationsblad som vi ger till mäklare i samband med försäljningar. Informationsbladet ger svar på samtliga frågor som brukar ställas till styrelsen. Informationsbladet talar även om att vi endast godkänner medlemskap till de som avser att bo stadigvarande, samt ställer krav på att styrelsen ska ha fullständiga kontaktuppgifter innan ett godkännande ges. Vi informerar även om att delat ägandeskap, där endast den ena personen avser att bo i fastigheten inte godtas. Inget av ovanstående krav är juridiskt felaktiga.

Trappstädning

Vi har en ny städare som heter Nii Mills. I samband med hans tillträde efter årsskiftet har styrelsen valt att utöka antalet städtimmar per månad, från 20 till 25. Vi har i samband med detta valt att ta över städningen i egen regi och anställt städaren. Därmed tackar vi Novitas som tidigare har haft hand om städningen i vår fastighet för ett mycket gott samarbete och önskar dem lycka till i fortsättningen.

Nya medlemmar

Veronica Lindqvist och Mikael Aldrin Nilsson har köpt David Sikers lägenhet på Åsögatan. Vi hälsar de två nya medlemmar välkomna och önskar David sikter lycka till med sitt nya boende.

Hälsningar Styrelsen

