

Veken 1 Aktuellt

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

Nr 9, December 2011

Låt oss till en början be om ursäkt för att detta är det första Veken 1 Aktuellt som kommer ut från den nya styrelsen.

Föreningens lokaler

Styrelsens fokus har sedan årsstämman legat på att försöka få våra tomma lokaler uthyrda.

"SeaSea lokalen" / Lokal 416 kvm

Detta är en långdragen historia, där styrelsen har haft hjälp av tidigare styrelsemedlemmen Tobias Nilsson för att hålla i förhandlingarna. Flera intressenter har varit när att skriva kontrakt, men alla har fallit bort på målnöret. Detta bla för att lokalen är i stort renoveringsbehov, och pga det, så har styrelsen beslutat att åtgärda ytskikten i den delen som syns mot gatan. Vi hoppas därmed att vi inte skrämmer iväg intressenterna vid första besöket.

För en tid sedan beslöt dessutom styrelsen att byta mäklare, för att tillföra ny energi i projektet. Det har fallit väl ut, och i dagsläget så har vi två intressenter på gång. Hur utfallet blir, återstår att se. Men vi hoppas att objektet ska ses som mer attraktivt på den redan tuffa marknaden för lokaler i den här storleken.

Gitarraffären/Massage och friskvård

Stevie Klasson har valt andra sätt att bedriva sin verksamhet på, och därmed överlåtit sitt kontrakt till ett företag som ska bedriva massage- och friskvårdsverksamhet. Vi välkomnar dem och önskar dem lycka till med sin verksamhet

Källarförråd

Då den stora lokalen står tom har styrelsen letat efter andra inkomstkällor. I källaren finns ett flertal tomma förråd, som alla vet. Dessa förråd annonseras nu ut, för uthyrning på Blocket.

Detta har resulterat i att snickeriföretaget Rosén & Sjöstedt Byggnads AB, nu hyr förrådet mittemot tvättstugan. Dessutom kommer Sneakersnstuff att hyra förrådet närmast trappen till Erstagatans trapphus, från och med årsskiftet.

Ventilationen i källaren

En genomgång utav ventilationen i källaren har gjorts utav Peter Sotare, som vi har avtal med. De brister som framkom, är nu åtgärdade, och därmed har även hela källarplanet en godkänd ventilation. De områden i fastigheten som fortfarande har ventilationsbrister, är 2 st lägenheter, restaurangen, trapphusen, och "Sea Sea"-lokalen. Dessa projekt kommer att planeras in vid senare tillfällen.

Veken 1 Aktuellt

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

Nr 9, December 2011

Takterrassen

Brunnen på takterrassen hade rostat sönder, och vatteninträngning skedde i lägenheten under. Avloppsröret har nu relinats, och lägenheten ommålats. Uppstart utav arbetet drog ut på tiden, i och med att 4 olika aktörer hoppade utav, men till slut så hittade vi en samarbetspartner som gjorde ett mycket bra jobb.

Ledstång i källaren

Trappan ner till källaren från Erstagatans trottoar, hade förut en sophiss, som tjänat ut sitt syfte, och därmed demonterats. I och med det, så saknades en ledstång, som nu är levererad och uppmonterad.

Ohyra i fastigheten

Under året har ett fåtal lägenheter på Erstagatan drabbats av ohyra. Skadedjurssaneringen som görs av Nomor görs endast på lägenhetsnivå och inte på hela huset. Det är därför viktigt att alla har koll på sin egen lägenhet och vid behov kontaktar Nomor på tfn: 0771 122 301

Barnvagnar i trapphusen

Barnvagnar förvaras **utan** insats och hopvikta, vid postboxarna på Erstagatan eller i cykelförrådet på Åsögatan. Låsmöjlighet finns endast på Åsögatan.

Cykelrummet

Cykelförrådet på Erstagatan börjar bli väldigt trångt samtidigt som det finns gott om plats i cykelförrådet på Åsögatan. Vill du enklare komma åt din cykel rekommenderar vi att du börjar använda förrådet på Åsögatan. En utrensning utav cyklar kommer att göras under vintern, och därmed måste alla cyklar märkas upp med namn. De omärkta cyklarna kommer att rensas ut den första februari. Påminnelse kommer att sättas upp i trapphuset.



Kom igen, nu skärper vi oss!

Vi kan väl alla hjälpas åt att hålla snyggt och fritt från privata tillhörigheter i trapphus, i vindskorridorerna och övriga gemensamma utrymmen, samt ta det lilla ansvar som krävs för att kunna ha kvar källsorteringen i huset?

Konkret så har vi ett strikt förbud mot att förvara brännbara föremål i trapphusen, och avtalen för våra grovsopkärl omfattar endast *mindre* föremål som utan problem ryms i respektive behållare.

Avsteg från dessa enkla regler medför försämrat brandskydd och märkbara extra

Veken 1 Aktuellt

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

Nr 9, December 2011

kostnader för föreningskassan (vi får betala åtskilliga hundra kronor extra varje gång konservburkar hamnar i glaskärlen, hushållsavfall bland returpappret etc.). Dessutom känns sådan brist på hänsyn som ett slag i ansiktet på dem som faktiskt lägger ned tid och energi på att höja trivseln i vår fastighet.

Får vi alltså be om lite skärpning från er som känner er träffade!! Tack alla ni andra som sköter det bra!



Matavfall

Från och med årsskiftet, så kommer föreningen att ha ett kärl, för matavfall i soprummet. Detta för att få ner kostnaden för hushållssopor, samt för att göra en miljöinsats. Det kommer att delas ut papperspåsar till hushållen, för att lägga avfallet i, dessa slängs sedan i avsett kärl. Mer info finns i separat bifogat blad.

Kartonger

Föreningen kommer att på prov, öka frekvenstömningen på hushållssopor, för att frigöra ett kärl, som då kan användas för kartonger. Även detta för att få ner kostnaden för hushållssopor och grovsopor. I dagsläget så betalar föreningen drygt 45 000 kr per år, för hämtning av grovsopor.

Bostadsrättstillägg

Då det framkommit att inte alla lägenheter i huset har bostadsrättstillägg, i sin hemförsäkring, har styrelsen beslutat att gå in och teckna ett gruppavtal för alla bostadsrätter. Detta innebär att vi dessutom får en rejäl rabatt. Kostnaden blir per lägenhet och år, 175 kr, jämfört med om vi tecknar individuellt hos tex Folksam, för en kostnad på 395 kr per år. Kostnaden kommer att vidarefaktureras bostadsrättsinnehavarna. Avtalet träder i kraft från och med årsskiftet. Så alla medlemmar ska alltså kontakta sitt försäkringsbolag, och säga upp sitt bostadsrättstillägg, från och med den 1 januari. Men självklart behålla sin hemförsäkring. Försäkringar har inte någon uppsägningstid.

Veken 1 Aktuellt

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

Nr 9, December 2011

Nya medlemmar

Sedan i våras har vi fått ett par nya medlemmar. Vi vill passa på att hälsar er alla välkomna.

Lewitschnik/Nyberg på Erstagatan
Wachtmeister på Erstagatan

Kalendarium

Säg upp ditt bostadsrättstillägg till den

1 januari.

Märk din cykel med namn, innan den

1 februari.

Status i styrelsen

Dessvärre har det vart lite stökigt för den nya styrelsen sen årsstämman. Redan efter sommaren var vår utnämnda kassör Maja Franzén tvungen att lämna styrelsen för andra åtaganden. Styrelsen har fått hjälp av föreningens tidigare kassör Daniel Wangler som adjungerad ledamot för att täcka upp för Maja.

ETT STORT TACK till Daniel för detta.

Tyvärr så slutar inte styrelsens frånfall där.

Runt årsskiftet så kommer Martin

Brödjegård att flytta till Ungern och kan

därför inte fortsätta sitt arbete i styrelsen.

Därmed så har Annika Högsander som är suppleant, lovat att gå in som ledamot.

Styrelsen för BRF Veken 1 under 2012

Erik Lavanader, ordförande	0702 – 904 689
Joakim Åström, Fastighetssamordnare	0737 – 082 663
Annika Högsander, ledamot	0739 – 036 454
David Sikter, suppleant	0702 – 285 350

Epost: brfveken1@gmail.com (besvaras 1 gång/vecka)

Telefontid mån-tor 18-19