



# Vekenaktuellt

## November

## 2015

*Distribution sker via **e-post** till boende & medlemmar, samt sätts upp på föreningens anslagstavlor*

### Justering av årsavgiften

Från och med 1:a januari 2016 höjs årsavgiften med 2%. Beslutet togs enhälligt av styrelsen efter att samtal förts med externrevisorn som rekommenderar denna höjning och anser att nivån ligger i linje med vad som är lämpligt. Det finns flera anledningar till korrigeringen, vilka är bland annat att föreningen på senare år behövt göra ett flertal kostsamma åtgärder som exempelvis relining i källaren, renovering av bakgården och affärslokalerna. Det finns även en gedigen lista över framtida behov. Bland annat behöver vi göra flera olika åtgärder för att sänka våra höga värmekostnader, där det mest kostsamma är en framtida fönsterrenovering som vi nu upprättar en egen fond för. Målsättningen är en avsättning till fonden på 25 000 kr/månad. På hemsidan finns hela [Underhållsplanen](#) samt [Lista över tidigare renoveringar](#).

### Nya rutiner för tidningsinsamling

För en tid sedan plockades kärlet för papperstidningar bort från soprummet för att ge plats åt det fat för fettåtervinning som restaurangen behövde. Styrelsen informerade i samband med det att papperstidningar framledes skulle slängas i samma kärl som pappersförpackningar, och den nya rutinen har fungerat mycket bra.

### Bakgården

Bakgården har fått en renovering eftersom det hade uppstått ett flertal sprickor i ytskiktet. Samtliga skarvar har lagats och alla kanter mot fasad och mur har fått en ny "ytskiktsmatta". Eftersom ingen vattengenomträngning skedde innan renovering, så har man gjort bedömningen att det underliggande tätskiktet är intakt.

### Gränsdragningslista

Styrelsen får ofta frågor kring ansvarsfördelningen mellan medlem och förening vilket styrs av föreningens stadgar. För att det ska gå lättare att förstå och för att det ska vara mer detaljerat har styrelsen tidigare arbetat fram en gränsdragningslista och vi vill påminna om att ta del av denna lista när frågor uppstår. [Gränsdragningslistan](#) återfinns på hemsidan.

## Skärgårdsfotografen har flyttat

Den tidigare hyresgästen Skärgårdsfoto har skrivit över sitt hyresavtal till en arkitektbyrå som heter Street Monkey Architects AB. Överlåtelsen av lokalen skedde den första oktober. Den nya hyresgästen låter utföra en omfattande renovering av lokalen där de bland annat flyttar in toalett och pentry längre in i lokalen. Föreningen tar även tillfället i akt att byta ut elkablaget som är från 1939. Vi hälsar den nya hyresgästen välkommen och hoppas att de kommer att trivas här.

## Sopor på vinden

Det är väldigt tråkigt att boende fortsätter att lämna sitt skräp i vindskorridorerna. Den senaste tiden har föreningens alltiallo fått slänga allt från kartonger, microvågsugnar och madrasser. Det kan inte vara meningen att föreningens resurser, alltså våra gemensamma pengar, ska gå till att städa upp efter enskilda boende som inte orkar ta rätt på sitt eget skräp. Tydligare skyltning har satts upp och om det finns ytterligare förslag på hur föreningen ska tackla problematiken är detta välkommet.

## Handdukstorkar

Styrelsen har beslutat att koppla ifrån samtliga handdukstorkar. Detta gör vi av flera orsaker:

- Uppvärmningskostnaden för dessa är väldigt hög och ligger på ca 83 000 kr/år, beräknat på att samtliga fungerar.
- Den luft som värms upp stiger rakt upp i badrumstaket för att sedan efter någon minut sugas ut genom frånluftsventilen och genererar alltså väldigt låg komfortvärme.
- Eftersom badrummets frånluftsventil suger ut 10-15 liter uppvärmd luft per sekund, strömmar samma luftmängd in i badrummet från övriga delar av lägenheten. Den inströmmade uppvärmda luften ska enligt expertis räcka för att ge badrummet den komfortvärme som behövs.
- En sval handdukstork blir lätt en grogrund för [legionellabakterier](#).

Information om arbetet som beräknas starta upp under hösten/vintern kommer längre fram och vi kommer då behöva samla in nycklar till alla lägenheter.

## Injustering av vatten

I samband med fränkoppling av handdukstorkarna kommer även en injustering av varmvattenssystemet och värmesystemet att utföras. Enligt entreprenören brukar en sådan åtgärd generera 10-15% i energibesparingar. Även om resultatet skulle hamna på hälften av det utlovade så tjänar föreningen in investeringen på sikt. Notera att ingen sänkning av inomhustemperaturen kommer att göras.

## Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan: Mattias Söderberg har köpt Anna Wikmans lägenhet

## Hälsningar Styrelsen