



Vekenaktuellt

Mars

2016

Distribution sker via e-post till boende & medlemmar, samt sätts upp på föreningens anslagstavlor

Meddela oss din elcentralsbeteckning

Det går en el-huvudledning från källaren till vardera lägenhet. Denna betecknas idag med en siffer- & bokstavskombination och inte med lägenhetsnummer. Detta innebär att det är komplicerat att kan räkna ut vilken huvudledning som går vart. Detta huvudledningsschema vill vi nu uppdatera med lägenhetsnummer så att föreningen kan felsöka mer effektivt vid eventuella driftstörningar.

Därför vill vi att du går du in på länken nedan och fyller i namn och lägenhetsnummer, samt anger betäckning på elcentralen i din lägenhet. Skylten sitter längst ner på mätartavlan, till vänster eller till höger. Ni som inte har dator kan ange informationen på en lapp som läggs i föreningens postbox.

Länk: [Enkät för kartläggning av elhuvudledningar](#)



Styrelsen efterlyser hjälp

För att en bostadsrättsförening ska skötas på rätt sätt så behövs kunskaper kring t.ex. ekonomi och juridik. Om kompetensen inte finns bland ledamöterna i styrelsen så behöver den köpas in, vilket förstås blir mer kostsamt för föreningen. **Därför vänder sig styrelsen nu till de boende för att se om det finns exempelvis någon ekonom, byggnadsingenjör eller dylikt som kan tänka sig att hjälpa styrelsen med specifika uppgifter inom sina kompetensområden.** Det skulle vara väldigt värdefullt både för föreningens eget lärande och vår gemensamma ekonomi.

Föreningen har dessutom 10 lokaler i källarplan som vi hyr ut. Avtalen för lokalerna finns bara i PDF vilket innebär att när något förråd byter hyresgäst tillkommer en juristkostnad för att uppdatera

avtalet med nytt namn och datum. Uppdateringarna kan förenklas om vi lägger in avtalen i det Fastighetsägarnas dokumentbibliotek så att styrelsen själva kan göra ändringarna.

Styrelsen efterlyser någon som kan tänka sig att lägga ner några timmar på att kopiera nuvarande avtal och lägga in detta i dokumentbiblioteket.

Blommor på takterrassen

Nu är det snart vår och hög tid att börja inreda takterrassen med blommor. Därför efterlyser styrelsen en grupp på förslagsvis 3 medlemmar som kan ta ett större ansvar för takterrassen i sommar. Det innebär att ordna blomlådor, bevattnings samt att med fria händer se till att terrassen blir det gröna vardagsrum vi önskar. **Kontakta styrelsen om du är intresserad!**

Ändring av fastighetsstädning

Avtalet för fastighetsstädning har fått en översyn. Föregående avtal hade 4 timmar städning varje vecka samt ett extrapass i slutet på månaden där städbolaget åtgärdade sådant som inte behöver lika täta intervall. I det nya avtalet ingår enbart 4 timmars veckostädning, samt att kostnaden har förhandlats ner något. Åtgärden är gjord för att spara pengar och gäller från första mars.

Felanmälningar

Styrelsen vill påminna om vikten att ni felanmäler när dörrar, lås eller andra delar av vår fastighet inte fungerar som de ska. När porten på Erstagatan inte gick i lås så var det bra att någon satte upp en lapp för att informera övriga boende. Men styrelsen eller föreningens allt-i-allo Rune Jäger behöver också bli underrättade via e-post om vi ska kunna åtgärda problemet.

Pall borta från tvättstugan

Vi saknar fortfarande den höga pall som var placerad i tvättstugan och det är väldigt tråkigt att konstatera att någon stulit av föreningens gemensamma egendom. Dessutom är det tråkigt att även diskborstar och trasor försvinner från tvättstugan. De finns där för att man ska kunna rengöra luddfilter och torka av tvättmaskinerna.

Årsmöte och bokslut

Arbetet med att upprätta årsbokslutet är nu i full gång. Förra året skickades årsmötets bilagor till medlemmarna via e-post och eftersom det fungerade bra så kommer vi även i år att skicka dokumenten på detta vis. Kallelsen till årsmötet kommer som vanligt 3 veckor innan mötet.

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan: Siri Lindberg och Viktor Lindström som har köpt Maja Fäldt Franzéns lägenhet.

Åsögatan: Gabriella Sparrings och Jonas Vilhelmsson som har köpt Per Eriksson och Christina Friedners lägenhet.

Hälsningar Styrelsen