



# Vekenaktuellt

## Juni 2016

*Distribution sker via e-post till boende & medlemmar, samt sätts upp på föreningens anslagstavlor*

### Årsmöte

Vi tackar alla som deltog på föreningens årsmöte som hölls den 29 maj i boxningslokalen. Mötet flöt på bra och alla bidrog till en trevlig stämning. Valberedningen har haft svårigheter att hitta kandidater till alla poster och därmed är det enbart tre ledamöter istället för som önskvärt fyra. Protokollet är sammanställt och finns upplagt på hemsidan för de som är intresserade.

Styrelsen konstituerade sig enligt följande:

- Ordförande: Joakim Åström
- Sekreterare: Vakant (arbetsuppgifterna fördelas)
- Projektansvarig: Ewa Malm
- Kassör: Mattias Söderberg
- Suppleanter som röstades in var Anna Berglind och Jonas Villhelmsson

### Styrelsen behöver hjälp

Föreningen har 10 lokaler i källarplan som vi hyr ut. Avtalen för lokalerna finns bara i låst PDF vilket innebär att när något förråd byter hyresgäst tillkommer en juristkostnad på 2500 kr för att uppdatera avtalet med nytt namn och datum. Uppdateringarna kan förenklas och blir gratis om vi lägger in avtalen i Fastighetsägarnas dokumentbibliotek så att styrelsen själva kan göra ändringarna. Styrelsen efterlyser därmed någon som kan tänka sig att lägga ner några timmar på att skriva över nuvarande avtal och lägga in detta i dokumentbiblioteket. Du får vägledning och instruktioner och det är inte svårt.

### Vår fina takterrass

Två personer anmälde sitt intresse av att ta ett större ansvar för takterrassen denna sommar. Styrelsen passade då på att köpa in nya blomlådor och därmed tackar vi Emelie Erixson och Jan Ahlin Bejedal för deras fina planteringar och engagemang. Men vi hjälps alla åt med bevattning om så behövs, och självklart rengör vi grillen efter användning och tar med oss våra sopor. Därutöver vill även påminna att man alltså inte kan boka altanen och förvänta sig ensamrätt, utan alla är alltid välkomna.

## Klädinsamling

Vi vill påminna om det gröna kärlet för klädinsamling som är placerat i källaren bredvid stegarna. Där slänger du textilier, kläder och skor. Insamlingen är en del i föreningens miljöengagemang och det insamlade materialet går till återanvändning och återvinning.

## Takarmaturer

En översyn av de takarmaturer som finns på Erstagatans trapphus har gjorts. De nuvarande har nått sin tekniska livslängd och i samband med ett byte vill styrelsen passa på att installera armaturer med batteribackup, som lyser vid strömbortfall. Detta för trapphuset är väldigt mörkt och ledljus skulle då ge en snabbare och smidigare utrymning om olyckan är framme.

En armatur är monterad på prov på plan 1. Dock var ljuset allt för skarp och en ny variant är beställd. Därefter görs en utvärdering. Det finns tyvärr ett mycket smalt och litet sortiment på marknaden gällande kombinationen ordinarie takarmatur med batteribackup.

## Vid renovering eller vattenavstängning

Vid lägenhetsrenovering eller vattenavstängning där även dina grannar påverkas, ska detta precis som förut aviseras i god tid i aktuellt trapphus. Däremot vill styrelsen att man framledes använder den förtryckta blankett som finns att tillgå i den plastficka som hänger på anslagstavlan utanför tvättstugan. Anledningen är att blanketten är mer officiell, samt vägleder uppgiftslämnaren att delge sina grannar all nödvändig information. Det finns alltså en blankett som heter [Renovering på gång](#) och en blankett som heter [Vattenavstängning på gång](#).

## Uteplatserna på bakgården

Projektet uteplatser på bakgården är klart, och därmed har föreningen försett de 6 lägenheterna med markanslutning, med varsin uteplats. Föreningen äger och har underhållsansvaret för uteplatserna vilka arrenderas ut till de boende som valt att installera en balkongdörr. Byggnationen blev mycket lyckad och har gett vår trista bakgård lite mer liv. Ett arrendeavtal håller på att arbetas fram och beräknas vara klart senare i sommar.

## Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

**Erstagatan:** Siri Lindberg och Viktor Lindström som har köpt Maja Fäldt Franzéns lägenhet.

**Åsögatan:** Gabriella Sparrings och Jonas Vilhelmsson som har köpt Per Eriksson och Christina Friedners lägenhet.

## Hälsningar Styrelsen