



Vekenaktuellt

December

2016

Bilden är tagen från taknocken på vår fastighet och visar Stockholms hamninlopp. Säkertligen skulle bygglov för en utsiktsbalkong på taket inte godkännas, men idén är lockande. Här finns fler [bilder](#) från taknocken.

Distribution sker via e-post till boende & medlemmar, samt sätts upp på föreningens anslagstavlor.

Energioptimeringen

Entreprenaden för energioptimeringen har generellt gått bra och arbetet har fortlöpt enligt förväntan. Det konstaterades väldigt många felaktiga inställningar som givit förhöjd energiåtgång vilket innebär att förhoppningen är mycket god, att på sikt sänka energikostnaden. Det som kvarstår är problemet att retur-varmvattnet inte håller tillräckligt hög temperatur och arbetet med att felsöka detta återupptas vecka 2 efter nyår.

Vidare kan nämnas att projektet varit betydligt mer tidskrävande för styrelsen än förväntat, samt vi tackar föreningens alltiallo Rune Jäger som gjort ett väl utfört arbete.

Nycklar

Eftersom entreprenören värmex planerar ett återbesök i lägenheterna vecka två, önskar styrelsen behålla nycklarna över jul- och nyårshelgen. Nycklarna ligger i nyckelväsor som förvaras säkert i föreningens kassaskåp. Om du trots det behöver dina nycklar under jul- & nyårshelgen kontaktas styrelsen.

Brandvarnare

Under den gångna entreprenaden har tillsyn gjorts av föreningens bestånd av brandvarnare i lägenheter, eftersom det sedan flera år är föreningen som enligt stadgarna ansvarar för inköp och montage av dessa. Oroväckande framkom att väldigt många lägenheter, helt saknade brandvarnare, varpå montage skedde i dessa lägenheter samt byte skedde i övriga. Det innebär att hela föreningens bestånd av brandvarnare framledes har samma ålder, kvalitet och status, vilket ger en trygghet för oss alla, samt att ett kommande utbyte kan ske unisont.

Ringklocka

Ringklockan ligger enligt stadgarna på föreningens ansvar och om du inte har en fungerande sådan, kan du anmäla det till styrelsen via e-post. Vår elektriker försöker därefter åtgärda felet som vanligtvis är en enkel åtgärd. Generellt beror felet på tryckknappen vilket innebär att elektrikern förhoppningsvis inte behöver tillträde till lägenheten.

Nyckelbrickor

Alla boende har fått två nyckelbrickor vardera. Har du tappat bort den ena måste du anmäla detta till styrelsen via e-post. Nyckelbrickorna är märkta med tre nummer, varpå du i mailet till styrelsen uppger det nummer som börjar med "A", på den nyckelbricka som återstår. Därefter blockeras numret på den bricka som du inte uppgett, och denna ersätts därefter av en ny bricka.

Medlemsavgiften

Styrelsen har beslutat att även inför detta årsskifte, justera upp avgiften med 2 %. Anledningen är att föreningen behöver en ekonomisk strategi som är långsiktigt hållbar.

Därutöver sker följande justeringar:

- Bostadsrättsförsäkringen höjs från 22 kr till 25 kr per månad
- Kabel-TV och Bredband höjs från 145 kr till 150 kr per månad
- Avgiften för andrahandsupplåtelse höjs från 371 kr till 374 kr per månad

Rabatt på Fredells

Eftersom bostadsrättsföreningen är medlemmar hos Fastighetsägarna, ger detta en rabatt för föreningens medlemmar på [Fredells Byggvaruhus](#). Vill man nyttja rabatten som ges på lagervaror, anger man nummer 30 220 vid betalning i kassan.

Lite olika bud har förekommit på rabattens storlek, men enligt mailkonversation med Fredells ligger rabatten på 5-20 %.

Balkonger mot bakgård

2007 ansökte föreningen om bygglov för 10 balkonger mot bakgården och därefter kompletterades det ursprungliga antalet med 6 balkonger. Därmed återstår möjligheten att bygga ytterligare 4 balkonger mot bakgården. 3 bostadsrätter och 1 hyresrätt är berörd. De tre berörda medlemmarna har visat intresse för detta och styrelsen vill för föreningens vägnar även komplettera hyresrätten med balkong.

En ny bygglovsansökan är inskickad och godkänd och en anbudsförfrågan håller på att sammanställas för lämnas till potentiella entreprenörer. Förhoppningen är att entreprenaden ske våren 2017.

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan:

Hanna Sthål som har köpt Eliza Kücükaslans lägenhet

Karin Forss som har köpt David Forsström lägenhet

Äsögatan: Inga nya tillträden

Hälsningar Styrelsen

Med önskan om en trevlig jul och ett gott nytt år