



Vekenaktuellt

Augusti 2017

Distribution sker via e-post till boende & medlemmar, samt sätts upp på föreningens anslagstavlor

Årsmötet

Styrelsen tackar för ett välbesökt årsmöte, vilket verkar ha uppskattats av de flesta. Förtäringen av lite mat och dryck medförde till en trevlig och samspråksvänlig stämning trots det begränsade utrymmet.

Efter årsmötet hade styrelsen sitt konstitutionsmöte vilket resulterade i följande rollfördelning:

Ordförande	Joakim Åström
Sekreterare	Emelie Erixson
Kassör 1	Staffan Bagge
Kassör 2	Kristian Sewén
Projektansvarig	Siri Lindberg

Därutöver valdes på årsmötet Ewa Malm och Joel Ekman till suppleanter

Andrahandsupplåtelse / Andrahandsuthyrning

Alla medlemmar och hyresgäster måste ansöka om tillstånd för att låna ut, eller hyra ut sin lägenhet. Att låna ut eller hyra ut sin lägenhet **utan tillstånd** kan i förlängningen leda till att nyttjanderätten till lägenheten upphävs. Styrelsen tillåter heller inte korttidsuthyrning, så kallad [Airbnb](https://www.airbnb.se), utan tillåtelse.

Det är synnerligen viktigt att inkomma med en ansökan som kan leda till ett godkännande av upplåtelse i andrahand. Styrelsen ber därutöver medlemmarna vara vaksamma på om detta missbrukas och i så fall underrätta styrelsen. Anledningen är inte att misstro eller förråda våra grannar, utan att det är ett brott mot föreningens viktigaste paragraf, "att upplåta bostäder för permanent boende till nyttjande åt medlemmarna". Samt att man smiter från den avgift på 173 kr per månad som man är ålagd att betala till föreningen.

Basketkorg

Önskemål framfördes om att en basketkorg skulle monteras på bakgården. Styrelsen tyckte förslaget var bra, varpå en sådan införskaffades. Montaget skedde redan i maj månad men eftersom inget Vekenaktuellt sammanställts under sommaren delges detta tyvärr lite sent.



Kontrollen av ventilationen

I april månad utfördes den lagstadgade ventilationskontrollen i lägenheterna. Ingen lägenhet blev underkänd, men däremot framkom en del brister i vissa lägenheter som någon gång bör åtgärdas. Brister såsom felaktiga ventilationsdon som inte går att reglera, eller för många ventilationsdon.

Även kontroll och service av fönsterblecken mot gatan utfördes. Latexfogar byttes och skruvar kompletterades för att få ett vattentätt fönsterbleck, vilket tidigare orsakat missfärgningar i fasadputsen.

Styrelsen tackar för gott samarbete bl.a gällande insamling av nycklar.

Balkonger

På årsmötet godkändes byggnation av nya kompletterande balkonger på bakgården. Samtidigt kommer även kompletterande altandörrar på gårdsplan att installeras. Planeringen för projektet är i full gång och byggnationen kan förhoppningsvis sätta igång under sen höst/tidig vinter. De som bor i lägenheter som skall bygga balkong eller altandörr kommer att bli kallade till ett kort informationsmöte inom kort. Finns det övriga i huset som har frågor eller funderingar är de självklart välkomna att kontakta styrelsen.

Höstfest

Styrelsen efterlyser någon som vill styra upp en höstfest på takterrassen för våra boende. Tanken är att föreningen bjuder på lite enklare mat och dryck för att främja gemenskapen mellan grannarna. Liknande sammankomster anordnades i föreningens begynnelse, men har därefter runnit ut i sanden. Därmed är det hög tid att återigen träffas grannar emellan.

Takterrassen

Styrelsen vill tacka Jan Ahlin Bejedal som gjort vår takterrass så underbart blomstrande och trevlig samt skött bevattningen under sommaren. Vi är många tacksamma som fått njuta av denna så vackra oas i sommar.

Kabel-TV

Föreningens nuvarande leverantör av Kabel-TV, Canal Digital, upphör med denna verksamhet, vilket sedan kommer att övertas av Bredbandsbolaget. Datum för övergången är ännu ej fastslaget och meddelas därmed senare.

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan: Elin Langemar som har köpt Marcus Beijar-Mellins lägenhet och Lovisa Lindberg som har köpt Johan Sandbergs lägenhet

Åsögatan: Wouter Verbeeck som har köpt Lisa Svenssons lägenhet

Hälsningar Styrelsen