



Vekenaktuellt

Februari 2018

Distribution sker via e-post till boende & medlemmar, sätts upp på föreningens anslagstavlor, samt läggs upp på föreningens hemsida.

Fastighetsskötsel

Föreningens alltiallo Rune Jäger kommer att flytta, och måste tyvärr därmed avsluta sitt uppdrag som föreningens händige vaktmästare. Styrelsen tackar för gott samarbete och önskar Rune lycka till med sitt nya boende.

Därmed har styrelsen behövt ingå ett avtal för extern fastighetsskötsel, vilket tecknats med Fastighetsägarna där vi sedan tidigare är kunder. Behöver du hjälp av fastighetsskötaren görs en felanmälan via telefon. Medlemmarna debiteras därefter för de åtgärder som enligt stadgarna inte föreningen ansvarar för. Upplägget gäller från och med nu.

Felanmälningar dygnet runt:

Tele: 08 - 617 76 00

Enkät

Styrelsen har tidigare gått ut med enkäter till de boende 2010 och 2014, och det är nu återigen dags för en ny sådan. Vi ber dig besvara enkäten **senast den sista februari**, där ställer styrelsen ett antal olika frågor som behöver besvaras. Länk: [Enkät 2018](#)

Eluttag vid balkongen

Önskemål har inkommit om installation av eluttag på balkongerna, och vid intresse anmäler du detta i enkäten. Upplägget är att styrelsen anlitar Katarina Elektriska som fakturerar dig direkt. Företaget administrerar rotavdraget du har rätt till, förutsatt att det handlar om minst två arbetstimmar. Tanken med ett eluttag på balkongen är att det underlättar vid exempelvis julbelysning eller dylikt.

Festen på terrassen

Styrelsen bjöd in till fest på takterrassen i september. Vi var flera som anslöt och hade väldigt trevligt med både grillning, vin och en vacker sensommarkväll. Därmed ser vi fram emot nästa takfest och hoppas att ni som inte hade möjlighet att delta förut, kan delta då.



Balkonger

Under våren kommer 4 nya balkonger att installeras mot föreningens innergård. Inget exakt startdatum finns i dagsläget, men troligtvis under april/maj månad. Vi återkommer med mer information och startdatum, när det närmar sig. Byggtiden är endast ett par veckor och arbetet sker under dagtid vardagar. Byggnadsställningar kommer att uppföras på innergården under byggnationen, vilket även kan påverka omkringliggande lägenheter. Vi hoppas att byggnationen kommer att innebära så lite besvär och störande moment som möjligt, och ber er ha överseende med detta. Finns det frågor eller funderingar kring entreprenaden är ni självklart välkomna att kontakta styrelsen.

Takterrassen

Takterrassens yt- och tätskikt har sedan länge nått sin tekniska livslängd och har därmed äntligen renoverats. En golvtrall och en ny dörr ska även installeras inom kort. Därmed ser vi fram emot sommaren när vi får njuta av en nyrenoverad terrass med massor av blommor, sol och grillning.

Kallt i lägenheten

Upplever du att lägenheten inte är tillräckligt varm beror det på något av följande:

- Luftgenomströmningen är för kraftig och radiatorerna hinner inte med att värma upp den genomströmmande luften. Vilket beror på:
 - Tilluftsventilerna i fönstren är allt för uppställda
 - Frånluftsventilerna i kök och badrum är allt för uppställda
 - Tätninglisterna i fönster och balkongdörrar har nått sin tekniska livslängd
- Det har kommit luft i radiatorerna som därmed behöver luftas. Verktyg för detta finns för utlåning.

Rensning på vinden

Lördagen den 24 februari och söndagen den 25 februari har du möjlighet att slänga ut skräpet från vindskontoret och lämna det i vindskorridoren. Därefter ombesörjer en extern firma bortrensning av allt skräp i vindskorridorerna måndagen den 26 februari.

Så passa på att bli av med sådant du aldrig kommer att använda.

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan: Inga nya tillträden

Åsögatan:

Marika Dagenbrink som har köpt Fredrik Oddbjörns & Anna Lundströms lägenhet

Claes Blomberg & Vendela Romedahl Stjernquist som har köpt Ulrika Bromans lägenhet

Hälsningar Styrelsen