



Vekenaktuell

April 2018

Distribution sker via e-post till boende & medlemmar, sätts upp på föreningens anslagstavlor, samt läggs upp på föreningens hemsida.

Tömning av cykelrum - **Vecka 15**

Inför balkongprojektet behöver cykelrummet tömmas för att ge fri passage och utrymme. **Söndagen den 15 april kl 15** kommer de cyklar som finns i cykelrummet att ställas ut på gården. Cyklarna kan tyvärr sedan inte placeras i cykelrummet förrän entreprenaden är slutförd, och styrelsen informerar om detta. Vi ber om överseende med de problem detta kan innebära under en begränsad tidsperiod.

Byggnation av balkonger - **Vecka 16 - 20**

Snart kommer 4 nya balkonger att installeras mot föreningens innergård, samt 2 nya altandörrar i gårdsplan. Entreprenören för arbetet är Fästeb Ab och de kommer att börja etablera sig i fastigheten under vecka 16, för att sedan påbörja arbetena under vecka 17. Byggtiden är beräknad till ca 3-4 veckor. Byggnadsställningar kommer att uppföras på innergården under byggnationen, vilket även kan påverka omkringliggande lägenheter. Vi hoppas att byggnationen kommer att innebära så lite besvär och störande moment som möjligt, och ber er ha överseende med detta. Finns det frågor eller funderingar kring entreprenaden är ni självklart välkomna att kontakta styrelsen. Entreprenören kommer att återkomma med information samt en kontaktperson när entreprenaden närmar sig.

Insamling av nycklar - **Vecka 20**

Onsdagen 16 maj till fredagen den 18 maj sker insamlingen av nycklar för att kunna ge tillträde för byte av jordfelsbrytare och stamspolning. Nycklar gällande balkongentreprenaden samlas in separat.

Information rörande nyckelinsamlingen sätts upp i trapphuset i maj månad, men styrelsen vill redan nu påminna att du som avser att resa bort i maj måste kunna ge tillträde till din lägenhet. I annat fall måste stamspolningen ske på annat datum i den lägenheten och därmed faller då kostnaden på medlemmen.



Byte av jordfelsbrytare - Vecka 21

Enligt enkäten där samtliga boende redovisade resultatet av funktionskontrollen av sina två jordfelsbrytare framgick det att 63 % av dessa är inte fungerar, vilket betyder att strömmen inte bryts om något är fel.

De som har golvvärme och upptäckt icke-fungerande jordfelsbrytare uppmanas stänga av värmen pgs stor risk!

Föreningen kommer att anlita Katarina Elektriska och kostnaden kommer att läggas som ett engångspåslag på avgiften. Samtliga jordfelsbrytare byts ut, men om medlemmen enbart vill byta ut den ena eller ingen, informeras styrelsen via mail **senast fredagen den 11 maj**.

	Materialkostnad	Arbetskostnad (30 min)	Totalt ex moms	Totalt ink moms
1 jordfelsbrytare	650 kr	217 kr	867 kr	1 084 kr
2 jordfelsbrytare	1 300 kr	217 kr	1 517 kr	1 896 kr

Katarina Elektriska rekommenderar dock att man byter ut båda jordfelsbrytarna för att säkerställa en så lång teknisk livslängd som möjligt. Elektrikern lägger en lapp innanför er dörr när arbetet är utfört. Hyresgästerna betalar naturligtvis ingenting.

Installation av eluttag vid balkongen - Vecka 21

De som har anmält att de önskar ett vägguttag på balkongen kommer att få det i samband med bytet av jordfelsbrytaren. Föreningen anlitar även här Katarina Elektriska som fakturerar medlemmen för kostnaden. Rotavdrag sker förutsatt att det tar minst två timmar.

Eluttaget kommer att vara av varianten tvåvägsuttag med lock och IP-klass 44. Kulör, höjd samt placering kommer att samordnas av styrelsen. Elen dras från närmaste eluttag på insidan, under förutsättning att uttaget är jordat. Det finns även möjlighet att montera strömbrytare på insidan, men detta och eventuellt övriga önskemål kommuniceras direkt med elektrikern i samband med arbetet när han kommer att ringa er.

Spolning av avloppsledningar - Vecka 22 & 23

Högtrycksspolning av stammarna bör ske vart 10:de år, och Rör och Ledningsinspektion AB har fått uppdraget att utföra det i vår fastighet. De kommer att gå in i varje lägenhet och tillvägagångssättet är följande:

- Demontering av vattenlås under diskbänk och tvättställ, samt golvbrunn
- Högtrycksspolning med hetvatten i ledning från diskbänk, tvättställ, golvbrunn och wc
- Rengöring och återmontering av vattenlås
- Funktionskontroll av vattenlås

Information kommer i din brevlåda under vecka 20 med besked om vilken exakt dag de kommer att gå in i just din lägenhet.

Brandsläckare

De tidigare skumbrandsläckarna i trapphus, källarkorridor och vindskorridor, hade en hållbarhetstid på 5 år, och har därmed gått ut. Det innebär att vi nu beställt nya men övergått till pulverbrandsläckare som har en hållbarhetstid på 10 år. Någon enstaka skumbrandsläckare inköptes senare, och blir således kvar något år till.



Entrémattor

Styrelsen bad företaget som handhar föreningens entrémattor att göra ett platsbesök och redogöra för det utbud de har att erbjuda. Efter diskussion beslöts att öka mattstorleken för att minska nedsmutsningen och att dämpa ljudet i trapphusen. Åsögatan har nu fått en ny mörkröd matta, medan man på Erstagatan föredrog en grå matta.

Ny ramp för barnvagna

En ramp i Kolmårdsmarmor har byggts i entrén i Erstagatan. Den tidigare i aluminium var varken tystlåten eller särskilt snygg. Den marmor som fanns i trapphuset sedan tidigare, Edebymarmor, finns tyvärr inte längre att tillgå på marknaden.

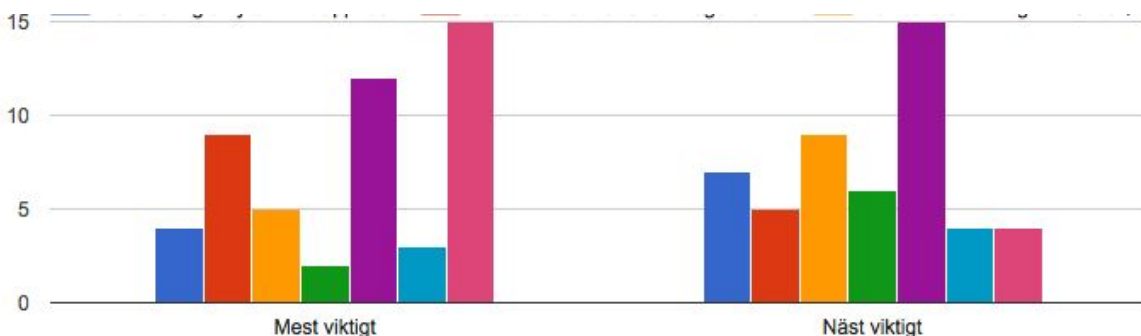
Målning av entréer

Ommålning av fastighetens båda entréer har skett eftersom det största slitaget sker där. På de övre planen har enbart förbättringsmålning skett. Därutöver har en del förbättringsmålning skett i källaren.

Enkätresultat

Styrelsen tackar de medlemmar som svarade på enkäten som skickades ut i februari.

- Så gott som alla svarande medlemmar har kvar brandvarnaren som gemensamt installerades för drygt ett år sedan. Kom ihåg att testa denna vid jämna mellanrum.
- 80% av de medlemmar som har diskmaskin har också ett tillhörande underlägg. Däremot svarade 62% att de inte har något underlägg under varken kyl/frys eller diskbänk. Vi rekommenderar att införskaffa underlägg till dessa också. Det möjliggör att upptäcka vattenläckage och många försäkringsbolag kräver att underlägg finns.
- Vi ställde frågan vilket TV-alternativ som används för att eventuellt se över dagens avtal. Drygt hälften av de svarande använder bas-utbudet och 28% använder inte traditionell TV. Därmed anser inte styrelsen att en uppgradering behövs.
- Av de angivna projekten anses **“Renovering av fönster”** och **“Installation av säkerhetsdörrar”** vara viktigast. Därefter följer “Värmeåtervinning” och “Ventilation”. Under 2018 har den månatliga avsättningen till fönster-renovering höjts och punkten är aktuell på underhållsplanen.





Årsmöte

Föreningens årliga stämma kommer att hållas måndagen den 8 maj på Olja & Oliv. Kallelse och agenda delges medlemmarna 3 veckor innan stämman.

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan: Inga nya tillträden

Åsögatan: Inga nya tillträden

Hälsningar Styrelsen