

Gränsdragningslista gällande ansvarsfördelning mellan Brf Veken 1 och dess medlemmar

Ämnesområde	Utrustning	Ansvarig		Anmärkning
Vägg	Bärande och/eller lägenhetsavskiljande vägg		Brf	
	Icke-bärande vägg	Medlem		
	Ytskikt & puts på insida av bärande & lägenhetsavskiljande vägg	Medlem		
Golv	Ytskikt samt undre skikt fram till bärande stomme	Medlem		
Tak	Ytskikt inklusive underliggande behandling som krävs för ytskiktet	Medlem		
Balkong	Golv		Brf	
	Räcke		Brf	
	Markis	Medlem		Skriftligt tillstånd av styrelsen krävs
Balkongdörr	Dörrblad in- & utsida		Brf	
	Dörrkarm		Brf	
	Innerbåge & ytterbåge		Brf	
	Innerglass & ytterglas		Brf	
	Tröskel		Brf	
	Dörrbleck		Brf	
	Spanjolett		Brf	
	Trycke (handtag)		Brf	
	Tättningslist	Medlem		
	Ytbehandling av insida	Medlem		Dörrblad, karm & båge
	Ytbehandling av utsida		Brf	Dörrblad, karm, båge & mellan bågar
Lägenhetsdörr	Dörrblad in- & utsida		Brf	
	Dörrkarm		Brf	
	Glas i dörrblad		Brf	Avser dörrar på Åsögatan
	Tröskel		Brf	
	Gångjärn		Brf	
	Trycke (handtag)		Brf	
	Namnskylt		Brf	
	Ringklocka		Brf	
	Tättningslist	Medlem		
	Ytbehandling insida	Medlem		Dörrblad, karm & foder
	Ytbehandling utsida		Brf	Dörrblad, karm & foder
Lås & nycklar	Låskista	Medlem		
	Låscylinder	Medlem		
	Lägenhetsnyckel	Medlem		
	Nyckebricka		Brf	

Gränsdragningslista gällande ansvarsfördelning mellan Brf Veken 1 och dess medlemmar

Ämnesområde	Utrustning	Ansvarig		Anmärkning
Fönster	Fönsterkarm		Brf	
	Innerbåge & ytterbåge		Brf	
	Innerglass & ytterglass		Brf	
	Spröjs		Brf	
	Fönsterbleck		Brf	
	Gångjärn, handtag och beslag till innerbåge & ytterbåge		Brf	
	Spanjolett		Brf	
	Fönsterbänk	Medlem		
	Persienn	Medlem		
	Tättningslist	Medlem		
	Ytbehandling av insida	Medlem		Fönsterkarm & båge
	Ytbehandling av utsida		Brf	Fönsterkarm, båge, spröjs & mellan bågar
Snickerier	Golvlist och taklist	Medlem		
	Fönsterfoder och dörrfoder	Medlem		
	Dörrfoder utsida av lägenhetsdörr		Brf	
	Innerdörr	Medlem		
	Hatthylla och övriga inredningssnickerier	Medlem		
Köksutrustning	Kyl & frys	Medlem		
	Spis & ugn	Medlem		Både gas och el
	Diskmaskin	Medlem		
	Microvågsug	Medlem		Inbyggd
Ventilation	Tilluftskanal		Brf	
	Frånluftskanal		Brf	
	Tilluftsentil i fönsterbåge		Brf	Förslutning är ej tillåten
	Tilluftsentil i kök		Brf	
	Frånluftsentiler i kök och badrum		Brf	
	Köksfläkt med kolfilter	Medlem		Köksfläkt får ej anslutas till fastighetens ventilation
Radiator	Radiator		Brf	
	Luftning av radiator		Brf	
	Termostatvred med tillhörande pigg		Brf	Service av termostatventiler som fastnat ansvarar brf för
	Ytbehandling av radiator	Medlem		
	Värmeledning		Brf	
	Ytbehandling av värmeledning	Medlem		
	Handdukstork kopplat till varmvattencirkulation			Ej tillåtet
	Handdukstork kopplat till radiatorsystem			Ej möjligt i badrum Skriftligt tillstånd av styrelsen krävs

Gränsdragningslista gällande ansvarsfördelning mellan Brf Veken 1 och dess medlemmar

Ämnesområde	Utrustning	Ansvarig		Anmärkning
Radiator Fortsättning	Handdukstork kopplat till elektrisitet	Medlem		
	Golvvärme kopplat till varmvattencirkulation			Ej tillåtet
	Golvvärme kopplat till radiatorsystem		Brf	Skriftligt tillstånd av styrelsen krävs
	Golvvärme kopplat till elektrisitet	Medlem		
Tappvatten	Vattenledningar stam		Brf	
	Dold vattenledning mellan stam och blandare		Brf	
	Synlig vattenledning mellan stam och blandare	Medlem		
	Blandare (vattenkranar)	Medlem		
Badrum	Skruvhål och uppsättningar	Medlem		Ansvarar för att installationer inte leder till skador
Vägg	Ytskikt & puts på insida av bärande & lägenhetsavskiljande vägg	Medlem		
Golv	Ytskikt samt undre skikt fram till bärande stomme	Medlem		
Tak	Ytskikt inklusive underliggande behandling som krävs för ytskiktet	Medlem		
	Fuktspärr i vägg och golv	Medlem		
	Slitslucka	Medlem		Ansvarar för att inte vatten tränger in i slitsen. Får ej bytas ut till mindre lucka
Sanitet	WC stol	Medlem		
	Handfat	Medlem		
	Badkar	Medlem		
	Duschkabin	Medlem		
Spillvatten & avlopp	Golvbrunn		Brf	Skriftligt tillstånd av styrelsen krävs för byte
	Avloppsledning mellan stam och golvbrunn		Brf	
	Tvättställs vattenlås	Medlem		
	Dold avloppsledning mellan stam och tvättställ		Brf	
	Synlig avloppsledning mellan stam och tvättställ	Medlem		
	Diskbänkens vattenlås	Medlem		
	Dold avloppsledning mellan stam och diskbänk		Brf	
	Synlig avloppsledning mellan stam och diskbänk	Medlem		
	Stamledning för avlopp		Brf	
	Rensning av vattenlås och golvbrunn	Medlem		
	Spolning av stamledning		Brf	
Hushållsgas	Gasledning stam		Brf	
	Gasledning mellan stam och spis	Medlem		

Gränsdragningslista gällande ansvarsfördelning mellan Brf Veken 1 och dess medlemmar

Ämnesområde	Utrustning	Ansvarig		Anmärkning
Öppenspis	Eldstad		Brf	
	Spjäll		Brf	
	Rökkanal		Brf	
	Rensning av rökkanal		Brf	Utförs av föreningen
	Ytbehandling av eldstad	Medlem		
Elektricitet	Elstigare från källare fram till lägenhetsmätare		Brf	
	Elmätare	Medlem		
	Säkringsskåp	Medlem		
	Jordfelsbrytare	Medlem		Ska motioneras 2 ggr/år
	Elledning inne i lägenhet	Medlem		
	Belysningsarmatur fasta	Medlem		
	Ljusregleringssystem	Medlem		
	Eluttag	Medlem		
Media	Telekabel fram till lägenhet		Brf	
	Telekabel i lägenhet	Medlem		
	Teleuttag	Medlem		
	Bredbandskabel fram till lägenhet		Brf	
	Bredbandskabel i lägenhet	Medlem		
	Bredbandsuttag	Medlem		
	Kabel-TV kabel fram till lägenhet		Brf	
	Kabel-TV kabel i lägenhet	Medlem		
	Kabel-TV uttag	Medlem		
Brandskydd	Brandvarnare inköp och montage		Brf	
	Brandvarnare underhåll & batteribyte	Medlem		Medlem ansvarar för att beställa brandvarnare enligt info i trapphus
	Brandsläckare i trapphus		Brf	
	Brandfilt i trapphus		Brf	
Vindsförråd	Väggarnas regler		Brf	Förråden upplåts ej med bostadsrätt
	Nätvägg		Brf	
	Förrådsdörr		Brf	
	Låsanordning	Medlem		
Övrigt	Postbox		Brf	
	Låscylinder för bokning i tvättstuga		Brf	

Föreningen äger hela fastigheten och all fast inredning i samtliga lägenheter, medan ansvaret fördelas mellan de två parterna enligt gällande stadgar. Gränsdragningslistan är i sig inte juridiskt bindande utan är sammanställd för att ge vägledning. Vid tex en tvist mellan parterna utgår man från stadgar och bostadsrättslag.