



Vekenaktuell September 2018

Distribution sker via e-post till boende & medlemmar, sätts upp på föreningens anslagstavlor, samt läggs upp på föreningens hemsida.

Hej Hyresgäster och Medlemmar

Takterrassen

I början av året inleddes renovering av takterrassens ytskikt som var en nödvändighet för att undvika läckage till underliggande lägenheter. Projektet stod still under våren och sommaren då entreprenörens underleverantör dessvärre gick i konkurs. Arbetet har nu påbörjats igen med en ny entreprenör, och i samband med renoveringen har styrelsen låtit lägga in en trätrall och beställt en ny dörr. Tills arbetet är färdigställt undanber vi att vistas på terrassen. På grund av lång leveranstid av dörr kommer det installeras en tillfällig lösning då vi inte kan stå utan dörr under hösten.

Cykelrum

Styrelsen vill påminna om att det fortfarande står ett antal cyklar på gården som inte flyttats in i cykelrummet. Cyklar som är obrukbara eller inte frekventerat används, rekommenderas att förvaras i vindsförrådet för att därmed öka antalet platser till de cyklar som dagligen brukas.

Byte av jordfelsbrytare

Majoriteten av lägenheterna har nu fått nya jordfelsbrytare. Den faktiska arbetskostnaden blev något högre än tidigare uppskattat, och den totala kostnaden för bytet blev enligt nedan tabell. För byte av 2 jordfelsbrytare innebär det 67 kr mer än tidigare informerat. Styrelsen har valt att räkna på 30 min arbetskostnad per lägenhet, istället för som tidigare informerat 20 minuter.

Påslaget kommer att läggas på oktober månads hyra.

	Materialkostnad	Arbetskostnad (30 min)	Totalt ex moms	Totalt ink moms
1 jordfelsbrytare	650 kr	270 kr	920 kr	1 150 kr
2 jordfelsbrytare	1 300 kr	270 kr	1 570 kr	1 963 kr

Glöm ej att motionera (testa) jordfelsbrytarna 2 gånger / år.



Spolning av avloppsledningar

Spolningen av stammarna genomfördes i maj månad enligt plan. Vi kommer under månaden informera berörda medlemmar om de eventuella anmärkningar som uppkom i samband med spolningen. Därutöver kvarstår tre lägenheter där tillträde för stamspolningen inte var möjlig, vilka kommer att åtgärdas under hösten.

Andelstabelen

Andelstabelen har uppdaterats då poängvärdet för de tillkomna balkongerna lagts in, samt rabatten för lägenheten ovanför restaurangen tagits bort.

Samtliga lägenheter i andelstabelen tillskrivs ett poängtal som baseras på ett antal olika parametrar. Poängvärdet ligger idag på 19,9977273 kr, vilket styrelsen beslutar att höja med 0,0022727 kr, för att uppnå ett jämnt poängtal på 20 kr. Det ger i genomsnitt en höjning på ca 2 kr per år per lägenhet. För den lägenhet med högst poäng innebär det 5,60 kr per år. Det innebär att om årsavgiften delas med 20, framkommer lägenhetens poängvärde.

Uppdatering av stadgar

På det senaste årsmötet i maj, röstade medlemmarna för en uppdatering av föreningens stadgar. Stadgarna skickades därefter in till Bolagsverket som uppmärksammade en felskrivning gällande kallelse till extrastämma. Reglerna säger att kallelsen ska gå ut minst 2 veckor före stämmodatum, medan vi hade råkat skriva 1 vecka före stämmodatum. Därmed skickade vi in en ny uppdaterad version till Bolagsverket. Denna är nu godkänd och registrerad, därmed träder de ny stadgarna i kraft hos oss per 31: augusti.

Bredbandsbolaget blir Telenor

Förra hösten flyttades det analoga kabel-tv utbudet från Canal Digital till Bredbandsbolaget. Under våren 2018 blev Bredbandsbolaget och Telenor ett gemensamt bolag, från och med nu är Telenor föreningens leverantör av kabel.tv. Telenor informerar att bytet inte påverkar de boende.

För eventuella erbjudanden kring tv-utbudet kan deras kundtjänst kontaktas 020-222 222.

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan: Oscar Zandén som köpt Cecilia Nämviks och Per Edlunds lägenhet.

Åsögatan: Emil Magnusson och Azra Rahmanovic som köpt Eva Snihs lägenhet (dödsbo).

Hälsningar Styrelsen