



Vekenaktuell November 2018

Distribution sker via e-post till hyresgäster & medlemmar, sätts upp på föreningens anslagstavlor, samt läggs upp på föreningens hemsida.

Hej Hyresgäster och Medlemmar!

Ordningsregler

Styrelsen föreslår en uppdatering av ordningsreglerna och har därmed tagit fram ett förslag gällande bland annat förvaring av bildäck och annat brandfarligt material på vinden. De justerade ordningsreglerna med föreslagna förändringar markerade i rött, finns som bilaga till detta utskick. Styrelsen uppmanar medlemmarna att läsa igenom uppdaterade ordningsregler, och om någon eventuellt har en invändning mot förslaget tas det istället till omröstning på kommande årsmöte. Vänligen återkom till styrelsen senast **17:e december** om du/ni inte vill anta föreslagna ordningsregler. Om ingen har några invändningar, ses förslaget som antaget efter ovan angivet datum, varpå styrelsen utgår från att reglerna efterlevs.

El-uttag på balkonger

Styrelsen samordnade installation av el-uttag på balkongerna till de medlemmar som önskade detta. Projektet är nu avslutat och stängt och man måste därmed fråga och med nu söka tillstånd hos styrelsen för att få göra det på eget initiativ, eftersom man inte har rätt att borra i fasaden utan tillåtelse.

Klädinsamling i källaren

Scanrec har ett kärl för klädinsamling i källaren, vilket återfinns invid trappan som leder ner från Erstagatans ingång. Här kan man lämna gamla kläder och textilier som går till återanvändning och återvinning. Att separera textilier på det här sättet är att göra en god insats för miljön.

Takterrassen

Takterrassen har fått ny dörr samt trätrall på golvet. En askkopp är monterad på väggen och därmed ska alla cigarettfimpar slängas där och inte i blomlådor, glasburkar etc, vilket skapar en trevligare miljö för alla.



Förvaring av cyklar i pannrummet

De cyklar som efter uppmaning om inflyttning i Vekenaktuell September månad, lämnades kvar på bakgården, har nu flyttats ner till pannrummet. Cyklarna förvaras i tre månader och kommer därefter att slängas.

Trasiga ringklockor

En trasig ringklocka åtgärdas av föreningens elektriker i mån av tid. Skulle olyckan vara framme och en utrymning vara nödvändig, är det en nödvändighet att vi har fungerande ringklockor i fastigheten.

Kran till diskmaskin

Styrelsen påminner om att stänga av kranen till diskmaskinen när den inte används. Eftersom det räknas som vårdslöst förfarande om en vattenskada skulle uppstå i samband med avsaknad tillsyn, vilket kan leda till kostsamma påföljder för lägenhetsinnehavaren om olyckan är framme.



Andrahandsupplåtelse / Andrahandsuthyrning

Styrelsen vill påminna om att alla medlemmar och hyresgäster måste ansöka om tillstånd för att låna ut, eller hyra ut sin lägenhet. Att låna ut eller hyra ut sin lägenhet **utan tillstånd** kan i förlängningen leda till att nyttjanderätten till lägenheten upphävs. Styrelsen tillåter heller inte korttidsuthyrning, så kallad [Airbnb](https://www.airbnb.se), utan tillåtelse.

Det är synnerligen viktigt att inkomma med en ansökan som kan leda till ett godkännande av upplåtelse i andrahand. Styrelsen ber därutöver medlemmarna vara vaksamma på om detta missbrukas och i så fall underrätta styrelsen. Anledningen är inte att misstro eller förråda våra grannar, utan att det är ett brott mot föreningens viktigaste paragraf, "*att upplåta bostäder för permanent boende till nyttjande åt medlemmarna*". Samt att man smiter från den avgift på 379 kr per månad som man är ålagd att betala till föreningen.

Förändringar i styrelsen

Ewa Malm lämnar sitt uppdrag som suppleant i styrelsen från och med november på grund av flytt. Ewa har bland annat ansvarat för det mycket viktiga uppdraget som Brandskyddsansvarig. Styrelsen vill tacka Ewa för 4 års engagemang och blev avtackad med blommor och middag från Olja och Oliv i samband med styrelsens senaste styrelsemöte.

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan: Carolina Von Schantz som köpt Ewa Malms lägenhet

Åsögatan: Inga nya tillträden

Hälsningar Styrelsen