



Vekenaktuell

April 2020

Distribution sker via e-post till boende & medlemmar, sätts upp på föreningens anslagstavlor, samt läggs upp på föreningens hemsida.

Hej Medlemmar & Hyresgäster!

Kommande årsstämma

Planen har varit att hålla årsstämman i maj. På grund av rådande läge med coronapandemin tycker styrelsen att vi bör avvakta med årsmötet, bl.a. mot bakgrund av att Folkhälsomyndigheten 1 april kommit med rekommendationer kring att begränsa förekomsten av föreningsmöten. Enligt våra stadgar ska detta hållas före juni månads utgång. Regeringen snabbbehandlar just nu ett lagförslag. Enligt förslaget i dess nuvarande form som **ännu inte beslutats** ska postomröstning tillåtas i bostadsrättsföreningar, att kretsen för vilka som får vara ombud utökas och att ett ombud får företräda flera medlemmar. Lagändring föreslås träda i kraft den 15 april och gälla fram till sista december 2020.

Enligt våra stadgar måste vi ha stämman senast utgången av juni månad. Styrelsen ber att få återkomma med förslag under maj hur vi ska hantera årets stämma.

Förutsättningar för våra kommersiella hyresgäster

Våra största hyresgäster, Ai Ramen och Linnea, har båda drabbats hårt av coronapandemin, inte minst ekonomiskt. Styrelsen har därför medgivit anstånd med delar av hyresbetalningarna för att bidra till fortlevnaden av den verksamhet som bedrivs i våra lokaler.



Fönsterinventering

Den aviserade fönsterinventeringen är genomförd enligt plan. Inventeringen gjordes för att fastställa fönstrens skick och därifrån förstå behov och typ av åtgärd som är nödvändig för att säkerställa dess funktion och kvalitet. Styrelsen kommer att få en presentation av det företag som utförde inventeringen, för att se vilka eventuella åtgärder som bör vidtas.

Status cykelrum

Som ni alla vet så gjordes en omfattande om- och tillbyggnad av cykelrummet förra året. Styrelsen har haft problem med de kvarstående åtgärderna i cykelrummet för att få ett mer funktionellt användande vilket innebär montering av cykelliftar. Leverantören och entreprenören av de sista delarna har haft interna problem och styrelsen letar med ljus och lykta efter en ny samarbetspartner.

Tills vidare ser vi gärna att vi alla hjälps åt för att göra det bästa för cykelrummet i rådande situation. Har du en trasig cykel som inte används förvara den gärna på gården eller i ditt förråd för att ej belasta rummet i onödan. Vi vill även vädja till alla att parkera sina cyklar på ett så bra sätt som möjligt för att cykelrummet ska var lättanvänt för alla.

“Motionera” jordfelsbrytarna

Till sist vill vi även passa på att påminna om att komma ihåg att testa jordfelsbrytarna två gånger per år. Detta är viktigt för att upprätthålla förmågan i dem, många av oss fick dessa utbytta förra året.

Så här gör ni:

Tryck på jordfelsbrytarens testknapp, som vanligtvis är blå, grön eller röd. Därefter ska snabbsäkringen lösa ut och strömmen brytas direkt. Snabbsäkringen måste därefter återställas manuellt innan den börjar leda ström igen.

Om strömmen inte bryts har du en icke-fungerande jordfelsbrytare och en elektriker bör omgående kontaktas för att installera en ny sådan.

Mer finns att läsa på vår hemsida:

<https://brfveken1.se/sidor/allmant/var dagsproblem/skotsel-av-jordfelsbrytar>

Odör i trapphuset på Åsögatan

Det har en tid förekommit en illaluktande doft i trapphuset på Åsögatan. Styrelsen har uppdragit åt vår fastighetsskötare att utreda vad det kan bero på.



Frågestunder med styrelsen

Styrelsen bjuder regelbundet in medlemmarna i föreningen till frågestunder i anslutning till styrelsemöten. Styrelsen kommer att avvakta med dessa tills risk för smittspridning av covid-19 inte längre anses föreligga. Ni är som vanligt välkomna att kontakta styrelsen via e-post.

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan: -

Åsögatan: -

Vi önskar alla en fin start på våren. Ta hand om er!



Hälsningar Styrelsen