



Vekenaktuellt

April

2022

Hej Medlemmar & Hyresgäster!

Försäljning av hyresrätter på Åsögatan

Hyresrätterna på Åsögatan har nu upplåtits och sålts som bostadsrätter. Föreningen fick in ca 14 miljoner för de två lägenheterna. För dessa medel så amorteras 7,5 miljoner på föreningens lån, en del sparas som rörelsekapital och en del kommer att gå till trapphusrenovering och säkerhetsdörrar till båda trapphusen, uppfräschning av innergården samt att färdigställa cykelrummet.

Trapphusrenovering och säkerhetsdörrar

Under många år har säkerhetsdörrar samt en uppfräschning av trapphusen önskats av flertalet medlemmar, och i år kommer detta äntligen att ske. Styrelsen har tagit in anbud från två olika trapphusentreprenörer och landat i en firma som känns mycket kunnig och erfaren. Svenska skydd kommer att hjälpa oss att renovera våra trapphus samt installera säkerhetsdörrar så att de blir tidstypiska till åren då respektive hus byggdes. Det kommer bli ett rejält lyft utseendemässigt i trapphusen och entréer, ljudnivån och säkerheten in till lägenheterna kommer att förbättras och uppdateringar av tekniska lösningar för tex. belysning kommer att utföras.

Denna entreprenad kommer att starta till sommaren och förhoppningsvis slutföras innan årets slut. Tanken är att säkerhetsdörrarna kommer att installeras i början av sommaren men att all målning och resterande trapphusrenovering startar efter sommaren. Montaget av dörrarna tar ca 3h/dörr, och i och med att dörrarna installeras innan resterande renovering drar igång, så kommer tätheten in mot lägenheterna bli avsevärt bättre och ljudnivån och risk för byggdamm minska rejält.

Vi förstår att det finns ett stort intresse att få veta mer, samt ställa frågor, så därför bjuder styrelsen och Svenska skydd in till en presentation samt frågestund kring trapphusrenoveringen den **20/4 kl 18.30**. Denna kommer hållas i entrén på Erstagatan. Vi ser gärna att så många som möjligt närvarar då detta påverkar alla boenden.



Läckage i gymmet

Som fler av er sett, så har vi en läcka i gymmet i källaren. Vi har lokaliserat problemet, det utreds via våra försäkringsbolag och kommer att åtgärdas snarast möjligt. Då det orsakat en fuktskada vet vi ännu inte hur lång tid det kommer att ta innan det är helt färdigställt. Det går bra att använda gymmet ändå, men låt gymgolvet stå mot väggarna samt lås inte efter er då personer utan tillgång till låset ska kunna ta sig in där.

Container

Som en service till er boende samt för att minska risken för att soprummet blir överfullt eller vindsgångar belamrade så planerar vi för att beställa en container så att alla boende kan rensa ut rejält. Vi återkommer med datum när tillstånd för container är beviljat av polismyndigheten.

Fasadrenovering

Det pågår en fasadrenovering i vår grannfastighet på Erstagatan 24 som beräknas bli klar i mitten av juni. Vi kommer därefter beställa städning av altanerna då de även blivit nedskräpade under vår fönsterrenovering och föreningen har underhållsansvar för dom.

Soprummet

Vi vill påminna om vikten av att hålla fortsatt god ordning i soprummet. Passa på att slänga mycket när containern är på plats!

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Åsögatan: Emma Algotsson & Caj Westlund som köpt hyresrätten på våning 2, Jan Olszowy som köpt hyresrätten på våning 4.

Erstagatan: Philip Thunborg som köpt Lovisa Lindbergs lägenhet, Kerstin Nystedt & Max Svensson som köpt Alexander Lindgrens & Ebba Hägers lägenhet.

Styrelsen vill önska alla en glad påsk och fin start på våren!