



Vekenaktuellt

Augusti

2023

Hej medlemmar och hyresgäster!

OVK

I oktober kommer det att ske en OVK i fastigheterna, som utförs av Fastighetsägarna. Lägenheterna är planerade att utföras den 2 oktober.

Om man inte kan vara hemma kommer det att finnas möjlighet att lämna sin nyckel till Fastighetsägarnas representant i porten. Mer information kommer när det börjar närma sig.

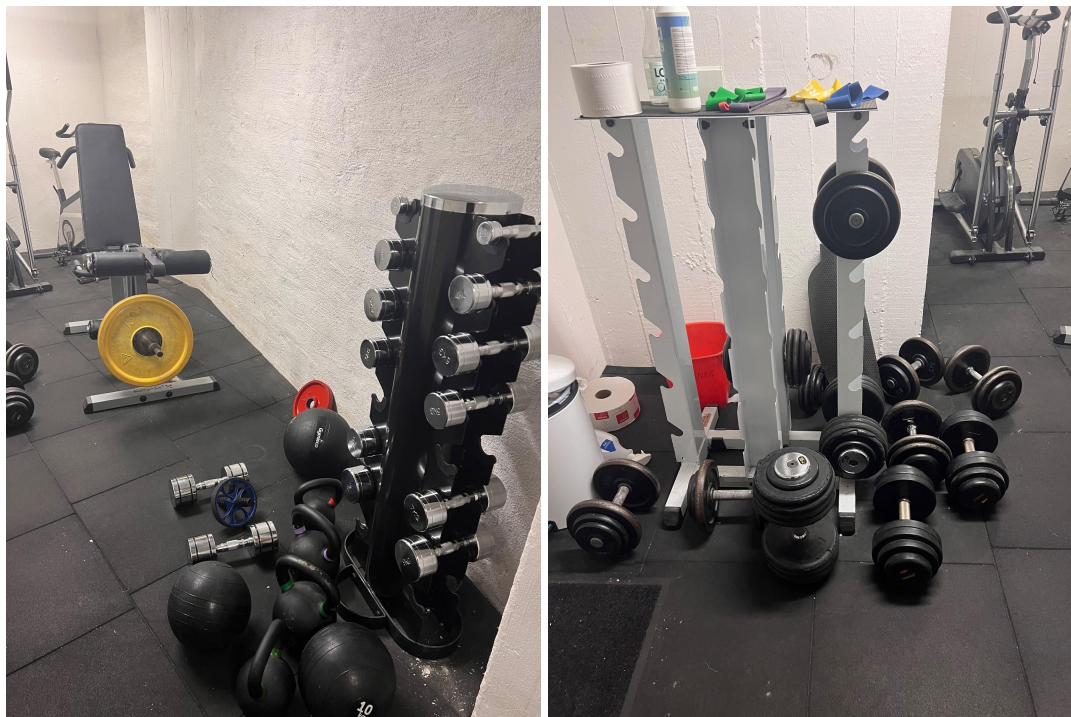
Vattenskadan i restaurangen, renovering pågår

Den vattenskada som uppstått i restaurangen har lett till behov av omfattande åtgärder. Arbetet pågår med att åtgärda skadorna efter vattenläckan och samtidigt passar restaurangen på att renovera. Ai Ramen har även tagit över Friendly Buildings tidigare lokal för att skapa en mer ändamålsenlig restaurangmiljö.

I samband med de kraftiga regnen under augusti har en ny vattenskada uppkommit i källaren som håller på att utredas. Föreningens försäkringsbolag är inkopplat i båda ärendena.

Gymmet

Det är mycket glädjande att vårt lilla gym i källaren används frekvent. Kom ihåg att ställa tillbaka utrustningen i det fall ni flyttar omkring den, just nu har det blivit väldigt stökigt igen och vi ber er alla att hålla ordning. Det saknas även två stycken hantlar, 2 kg, sedan ett tag tillbaka. Om man har råkat få med sig dessa ber vi er att återlämna dem snarast till sin plats i gymmet.



Exempel där utrustning inte ställts tillbaka på sin plats.

Cykelrummet

Nu när vi har ett så fint cykelrum vill vi be alla att hjälpas åt att hålla efter där. Försök häng upp era cyklar på den vägghängda förvaringen så gott det går, just nu är många platser tomma men istället står flertalet cyklar på golvet vilket gör det svårt att ta sig fram.

Vi vill även påminna om att hyllan till vänster när man kommer in i cykelrummet samt utrymmet under den är till för barnvagnsförvaring. Det har stått både barncyklar, pulkor och annat där och vi ber er vänligen att använda krokarna på väggen bredvid för dylikt (alternativt ställa in era pulkor i era förråd) se nedan bilder för tydlighet.



I sammanhanget vill vi även passa på att påminna om att Erstagatans barnvagnshyllor (hyllorna till vänster om postboxarna) enbart är till för just barnvagnar. Övriga föremål som



barncyklar och pulkor ska förvaras på aviserad plats (cyklar i cykelrummet och pulkor mm i era källarutrymmen eller på krokarna i cykelrummet om det finns plats).

Innergården

Styrelsen har nu fått in anbud från fem olika entreprenörer och beslutat att gå vidare med Revente bygg som lämnade bäst anbud sett till helheten. En dialog pågår med entreprenören om tidsplanen för projektet. Förhoppningen är att arbetet kommer igång under september. Tidsplanen är beroende av leveranstider för material mm.

Då innergården under denna tid kommer att klassas som en byggarbetsplats så önskar vi att ni som har barn inte låter dem leka på innergården.

Som informerats om via mail kommer vi behöva hålla innergården ren från föremål som cyklar mm under arbetet och vi kommer att gå ut med förhållningsregler framåt under hösten. Tanken är inte att man ska förvara sin cykel / pulka på innergården alls.

Under arbetets gång kommer vi behöva säkra fri passage från Åsögatan in till innergården så att entreprenören kan passera in på ett bra sätt med material och utrustning. Det kommer bl.a. innebära att cyklar tillfälligt kommer att behöva koncentreras till aviserad yta i cykelrummet. Mer information om detta kommer att gå ut via mail inför byggstart.

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Åsögatan: Inga nya medlemmar

Erstagatan: Camilla Kleist och John Rahmberg som köpt Karin Beckérus lägenhet samt Carina Persson Bergendorff som köpt Elin Langemars lägenhet

Styrelsen vill önska alla en fin höst!