

Budget 2015

Kundnamn: **Veken 1 Brf**

Medlemsnr: **30220**
Adress: Erstagatan 22
116 36 Stockholm

Förvaltare: **US**
hetsnummer: **09679**
Budgetår: **2015**
startmånad: **1**
.o.m månad: **11**

Status: **3** Skickad

Fastighetsbeteckning: **VEKEN 1**
1 - Ej startad, 2 - Pågående, 3 - Skickad till kund, 4 - Avslutad

TSEK	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Ändringar	Kommentar
	2013	2014	2014	2015	2015	
	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Nov	Jan-Dec	Jan-Dec	

INTÄKTER

Hyresintäkter, årsavgifter

3011	Hyror, bostäder	333	333	318	348		
3012	Hyror, lokaler momsplikt	1,205	1,275	1,152	1,185		rabatt boxningsklubben dra av 60
3013	Hyror, lokaler momsfria	67	39	110	113		
3016	Fastighetsskatt, momspliktig	92	99	84	92		
3018	Övr hyresintäkter, momsplikt			25	27		
3021	Årsavgifter	1,408	1,414	1,321	1,471		justera årsavgiften med 2% upp
3033	Bränsletillägg, momsfri	123	80	75	82		Detta konto avser gas
3036	El, momsplikt	0		1	1		
3044	Avgift,vatten,momsplikt	4		4	15		enl. Joakim
3072	Kabel/TV-avgift momsplikt			1	1		
3074	IT/Bredband, momsplikt	7	7	7	8		
3075	IT/Bredband, momsfri	52	84	75	82		
3082	Outhyrda lokaler mp	-73		-20			

Sum hyresint, årsavg	3,219	3,331	3,153	3,425	0
----------------------	-------	-------	-------	-------	---

Övriga intäkter

3221	Överlåtelseavgift enligt avtal	10	6	8	7		
3222	Pantsättningsavgift enligt avt	4	2	5	5		
3740	Öres- och kronutjämning	0		0			
3900	Övriga rörelseintäkter	144		14	14		konto 3999 är bostadsförsäkringersättning
3920	Övriga rörelseintäkter			276			2014=bortbokning av gamla poster i levreskontran
3999	Övriga rörelseintäkter	15	37	12	13		

Sum övriga rörelseint	173	45	315	39	0
-----------------------	-----	----	-----	----	---

SUMMA INTÄKTER	3,393	3,376	3,468	3,464	0
----------------	-------	-------	-------	-------	---

Fastighetsskötsel

4110	Fastighetsskötsel			-4	-10		
4120	Städning	-15	-67	-98	-82		Optimal fönsterputs och Bygg & städ
4123	Mattor, städmaterial	-8	-8	-8	-8		Fastighetsägarna
4139	Tillsyn enl miljöbalken			-3			
4162	Snöröjning	-9	-10		-10		

TSEK		Utfall	Budget	Utfall	Budget	Ändringar	Kommentar
		2013	2014	2014	2015	2015	
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Nov	Jan-Dec	Jan-Dec	
4190	Övr kostn fastighetsskötsel	-6	-26	-12	-15		
4191	Sotning			-43			
Sum fastighetsskötsel		-38	-111	-168	-125	0	
Reparationer							
4310	Bostäder	-16	-5	-9	-10		
4320	Lokaler	-34	-20	-72	-50		
4330	Gemensamma utrymmen	-99	-50	-4	-10		
4334	Tvättstuga	-14	-15	-7	-10		
4341	Sanitet	-9	-5	-3			
4342	Värme	-11	-7				
4343	Ventilation	-54	-30				
4344	El			-8			
4346	Hisskötsel	-9	-10	-10	-10		
4348	Lås			-84	-50		
4349	Övrigt	-1					
4350	Byggnad	-22	-100	-184	-100		
4360	Markytor	-12	-10				
Sum reparationer		-281	-252	-379	-240	0	
Underhåll							
4531	Målning			-65			
4541	VA/Sanitet			-21	-600		Planerad relining av spillvattenrör i betongplatta- jan 2015
4548	Lås			-14			kommer belasta den yttre fonden
4550	Byggnad			-129			
4566	Gård			-13			
Sum underhåll		0	0	-242	-600	0	
Taxebundna kostnader							
4610	El	-63	-65	-37	-65		
4620	Uppvärmning	-506	-536	-373	-525		enl. Fortums fjärrvärmebudget/enl. föreningen
4624	Gas		-75	-66	-75		
4630	Vatten och avlopp	-53	-57	-39	-60		
4640	Sophämtning enligt avtal	-93	-80	-33	-80		
4642	Grovsophämtning	-71		-48	-40		
Sum taxeb kostnader		-786	-813	-596	-845	0	
Övriga driftskostnader							
4710	Försäkringspremier	-59	-60	-54	-60		
4752	Trivselkonto		-5	-1	-5		
4761	Kabel-TV	-59	-85	-30	-30		Canal Digital Sverige AB
4762	IT/Bredband			-95	-80		Broadband By Ownit, Dawid Gabor media, Fsd Internet tjänster
4799	Övriga driftskostnader	-57		-4	-5		
4811	Fastighetsavgift bostäder	-65	-66	-60	-67		1 243 kr/lght
4812	Fastighetsskatt lokaler	-99	-99	-91	-99		1% av taxvärdet på lokalerna
5410	Förbrukningsinventarier	-4	-5	-1			
5460	Div förbrukningsmaterial			-2			

TSEK		Utfall	Budget	Utfall	Budget	Ändringar	Kommentar
		2013	2014	2014	2015	2015	
		Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Nov	Jan-Dec	Jan-Dec	
6060	Inkasso- och upplysningskost	-1	-10				
6200	Telefon, porto m m	-24	-3	-8	-8		
6322	Juridiska arvoden			-53	-50		
6323	Förhandlingsarvode			-6	-5		
6410	Styrelsearvoden	-88	-89	-36	-89		2 prisbasbelopp 44 500 kr för 2015
6420	Revisionsarvoden	-14	-16	-6	-16		
6470	Kostn styrelsemöten/årsstämm	-2	-5	-9	-10		
6480	Ek. förvaltning enligt avtal	-86	-86	-99	-101		Fastighetsägarna beräknad höjning 2%
6482	Ek. förvaltning extra debiteri	-46	-20	-5			
6491	Administration			-16	-20		
6550	Konsult	-184	-80	-11	-50		
6570	Övriga bankkostnader	-7	-6	-6	-7		
6590	Övriga externa tjänster	-28	-5				
6980	Medlems o föreningsavgifter	-5	-5	-5	-5		

Sum övriga driftskost	-829	-646	-596	-708	0
------------------------------	------	------	------	------	---

Personalkostnader

7010	Löner till kollektivanställda	-104	-60	-95	-80		
7510	Lagstadgad arbetsgivaravg	-54	-50	-23	-50		
7570	Premier arbetsmarknadsförsäk	-2					
7610	Utbildning			-0			

Sum personalkost	-160	-110	-118	-130	0
-------------------------	------	------	------	------	---

Avskrivningar

7821	Avskrivn byggnad	-328	-328	-301	-328		
7822	Avskrivn ombyggnad	-235	-265	-264	-308		Ventilationsarbeten tillkommer
7823	Avskrivn byggnadsinventarier		-21	-19	-21		
7832	Avskrivn inventarier	-21					

Sum avskrivningar	-584	-614	-584	-657	0
--------------------------	------	------	------	------	---

Poster av engångskaraktär

--	--	--	--	--	--	--	--

Sum poster engångskar	0	0	0	0	0
------------------------------	---	---	---	---	---

Finansiella intäkter

8310	Ränteintäkter från oms.tillg.	0					
8311	Ränteintäkter från bank	2					
8313	Ränteint hyres- o avgiftsfodr			0			
8314	Skattefria ränteintäkter	0					

Sum finansiella intäkter	2	0	0	0	0
---------------------------------	---	---	---	---	---

Finansiella kostnader

8410	Räntekostnader långfrist skuld	-580	-556	-411	-556		Enl. kapitalbudgeten
8422	Räntekostnader dröjsmålsränta	-0					
8423	Kostn.ränta för skatter o avg	-0					

TSEK	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Ändringar	Kommentar
	2013	2014	2014	2015	2015	
	Jan-Dec	Jan-Dec	Jan-Nov	Jan-Dec	Jan-Dec	
Sum finansiella kost	-581	-556	-411	-556	0	
Bokslutsdispositioner						
Sum bokslutsdisp	0	0	0	0	0	
Sum skatter och avgifter	0	0	0	0	0	
SUMMA KOSTNADER	-3,257	-3,102	-3,096	-3,861	0	
8999 ÅRETS RESULTAT	136	274	372	-397	0	
Avsättning till yttre fond				0		
Resultat efter avsättning	136	274	372	-397	0	

LIKVIDITETSPÅVERKAN

Resultat budgetår	-397
Avskrivning	657
Nya lån	
Amortering lån	-309
Investeringar	
Insats/upplåtelse lgh	
Betalningsnetto	-49

Kapitalbudget

Kund: Veken 1 Brf

Fastighetsnummer: 09679

Adresser: Erstagatan 22
116 36 Stockholm

SEK[illegible]

TOTALT		17,957,446		556,200	309,180		
--------	--	------------	--	---------	---------	--	--

Avsättningar 2015

Kund: Veken 1 Brf

Fastighetsnummer: 09679
Adresser: Erstagatan 22
116 36 Stockholm

SEK

Fast nr	Taxeringsvärde Lokaler		Taxeringsvärde Bostäder		Antal		Notering
	Lokaler	Mark	Bostäder	Mark	Lokaler	Bostäder	
9679.00	5,000,000	4,944,000	26,000,000	28,000,000	16	54	

Lokaler	9,944,000	Bostäder	54,000,000	16	54
---------	-----------	----------	------------	----	----

Vid samtaxering justeras taxeringsvärdena manuellt i rutorna nedan:

Lokaler	0	Bostäder	0	0	0
---------	---	----------	---	---	---

Taxeringsvärden				
	Ant lgh/lokaler	Taxeringsvärde	Skatt/avgift	
Bostäder	54	54,000,000	67,122	1,243
Lokaler	16	9,944,000	99,440	1%
Total	70	63,944,000	166,562	
Avsättning till yttre fond styrd av taxvärde				
Ange %-sats avsättning			0.0%	

Summa avsättning

0

Avsättning till yttre fond styrd av byggnadens anskaffningsvärde

	Byggnad	Mark
Ange %-sats avsättning	0.0%	0.0%
Anskaffnings värde	26,250,479	19,801,546

Summa avsättning

000

Avsättning till yttre fond

Ange avsättning till yttre fond

-

0

Rekommendation avgiftshöjning

För att uppnå positivt resultatefter avsättning för underhåll
bör föreningen höja avgifterna med

27.0%

För att uppnå oförändrad likviditet kommande årsskifte
bör föreningen höja avgifterna med

3.3%

exopen | WEB REPORTS

Name: Ekonomisk Förvaltning\Resultaträkning.ewrx

Link to Report: [Ekonomisk Förvaltning\Resultaträkning.ewrx](#)

Printed: 12/3/2014 12:52

Printed by User: us