



Veken 1

Aktuellt

September

2014

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

Autogiro

Styrelsen skulle vilja att samtliga boende ansluter sig till autogiro, för att rätt summa ska dras från ert konto. Det händer förhållandevis ofta att de boende sätter in några kronor för lite eller för mycket, och så fort detta sker, så uppstår ett ärende som måste hanteras. I detta utskick så bifogas en blankett för autogiro, som postas till samma adress som betalningsmottagaren. Har du redan autogiro så bortser du naturligtvis från detta.

Restaurangens ventilation

Tisdagen den 16 september, så skedde äntligen slutbesiktningen för den entreprenad som avser ventilationen i restaurangen. **Entreprenaden blev godkänd.** Projektet har varit mycket långdraget, och stött på massor av problem. Styrelsen är därför mycket tacksam att äntligen få skrinlägga detta. Styrelsen överväger att låta stämma den första entreprenören som utförde en installation som förr eller senare orsakat vindsbrand. Dock beräknas juristkostnaderna äta upp det eventuella skadeståndskrav föreningen eventuellt kan få ut.

Relining av avloppsrören i källaren

Entreprenaden med att relina avloppsrören betongplattan i källaren, är framskjuten till januari 2015. Detta pga att styrelsen vill undvika att ha två omfattande entreprenader samma år. Styrelsen har tillsammans med Prosoc, som ska utföra arbetet, planerat ett informationsmöte på Nobeldagen, den 10 december. Info om detta kommer att sättas upp i trapphuset längre fram.

Inbrott

På kort tid så har dels ett lägenhetsinbrott skett på Åsögatan och dels två "postbox-fiskningar" skett på Erstagatan, där boende har blivit av med viktiga handlingar. Därför har styrelsen dels bytt portkod, och dels har vi låtit byta ut dörrpartierna till postboxarna till en säkrare variant. Det nya dörrpartiet har luckor med endast 10 mm höjd, vilket i dagsläget är tillåtet. Dock

tilläts inte dessa smalare luckor, när boxarna beställdes för några år sedan. Styrelsen för även en diskussion med den lampaffär som är placerad i källarplanet, om att hitta en lösning på problemet att tillträde till trapphusen av obehöriga kan ske under lampaffärens öppettider. De tre alternativen som finns är uppsägning av hyresgäst, installation av ringklocka, eller en skjutbar dörr i källare för att förhindra passage.

Fastighetsstädning

Städföretaget som har fått uppdraget att utföra fastighetsstädning i vår förening, heter Seguel Stockholm Ab. Styrelsen beställde en storstädning av fastigheten vilket inte har utförts så grundligt på många år. Styrelsen känner stort förtroende för nuvarande företage och hoppas att vi äntligen har hittat någon som vi kan ha ett flerårigt samarbete med.

Tv-apparat, dammsugare och kartonger i allmänna utrymmen

Någon boende i föreningen hade ställt upp en TV-apparat och en dammsugare i vindskorridoren. Därutöver ställde för en tid sedan, någon tre stycken enormt stora kartonger i soprummet, mitt på golvet, framför dörren utan att vika ihop dessa.

Detta är **nonchalant och oacceptabelt** och följden blir att någon i styrelsen måste lägga sin tid på detta, och anlita någon, mot en kostnad för att göra en bortrensning. I soprummet finns dessutom en kostnadsfri elektronikinlämning för medlemmarna att använda.

Brandvarnare

Det har endast inkommit ett samtal under hela 2014, om montage av brandvarnare. Vi utgår från att det är goda nyheter och att alla övriga har väl fungerande brandvarnare i sina lägenheter. Skulle det nu ändå vara så att du inte har en väl fungerande sådan, så ber vi dig omgående att ta kontakt med Rune Jäger vars nummer du finner på anslagstavlan i porten. Föreninge står som vanligt både för material och installation.

Namnen på postboxarna

Vi har vid uppmärkning av namn på postboxarna, gått efter bokstavsordning på efternamnet. Det ansågs efter diskussion mest modernt och könsneutralt. Vi har valt att inte ta med de namn som föreningen inte har kontaktuppgifter till. Saknar du ett namn på din postbox, skickar du in ett mail, där du anger lägenhetsnummer, namn, mobilnummer och e-postadress.

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan: Eliza Kücukaslan som har köpt Johanna Laamanens lägenhet

Mattias Granbom som tillträder som delägare i tidigare lägenhet

Åsögatan: Anna Lundström och Fredrik Oddbjörn, som har köp Maria Ahlbecks lägenhet

Hälsningar Styrelsen