



Veken 1

Aktuellt

Oktober 2012

Distribution: Medlemmar och hyresgäster i Brf Veken 1

Ny styrelse på plats

Ny styrelse är på plats sedan 2012-05-31 och har konstituerat sig enligt följande:

Ordförande är Joakim Åström

Sekreterarrollen delas av David Larsson och Peter Rozlucki

Kassör är Carl Gustafsson

Ola Lewitschnik fokuserar på avgränsande projekt

Suppleanter är Angelica Lundqvist och David Sikter

Uthyrning av stora lokalen

Efter två och ett halvt års arbete, så har styrelsen äntligen lyckats hitta intressenter till den före detta Sea Sea-lokalen. Innerdelen är nu uthyrd till boxningsklubben Linnea IF, och den yttre delen är uthyrd till en fotograf. De två avtal som har förhandlats fram, överträffar tillsammans något, det mål som från början sattes upp för den hyresnivå vi ville få ut.

De åtgärder som har vidtagits den senaste tiden, för att en uthyrning ska vara möjlig, har varit inköp av ytterdörr till butiken, igenmurning utav öppning mellan boxningsklubbens del och fotografens del, och installation av ett eget elabonnemang till fotografen.

Därutöver så måste föreningen göra en rätt betydande investering för att installera ventilation och uppvärmning av Linneas lokal. I dagsläget så finns det endast ett hål i taket som okontrollerat släpper in kallluft.

Försäkringsärendet med restaurangen

Som alla vet så hade restaurangen för ca två och ett halvt år sedan, två omfattande vattenskador. Detta blev en försäkringskostnad för föreningen på 186 000 kr. Efter en mycket arbetsam process, som har tagit väldigt lång tid, så har restaurangens försäkringsbolag äntligen godkänt styrelsens krav på ersättning. Pengarna har ännu inte kommit, men efter att ha slitit med ärendet, i så lång tid, så ser vi äntligen en närstående lösning.

Föreningens ökade intäkter

Med anledning utav att styrelsen har hyrt ut samtliga 10 förråd i källaren, så får vi en ökad intäkt på 224 500 kr, ex moms. När det gäller uthyrningen utav Sea Sea-lokalen så ger det en intäkt på 575 000 kr ex moms. Därmed kommer vi att öka föreningens årliga hyresintäkter med ca 800 000 kr i och med att vi äntligen har hyrt ut samtliga lokaler i fastigheten. Förutsättningarna för ett positivare bokslut, för nästkommande år, kommer därmed att vara avsevärt större.

Cykelrummen

Som tidigare utannonserades, har cykelrummet på Erstagatan stängts och gjorts om till förråd som vi hyr ut, och de boende hänvisas istället till cykelrummet på Åsögatan. Där har cykel-krokar installerats, så att de cyklar som används väldigt sällan, kan hängas upp för att skapa mer utrymme.

Staketet på bakgården

För ca ett år sedan så uppdagades att det ena staketet på bakgården, hade lossnat, och dragit med sig massa puts. En provisorisk lösning med att knyta fast räcket gjordes, i Linneas nödutgång som leder upp på bakgården. Denna lösning är så klart inte acceptabel, när en uthyrning av lokalen ska ske. Staketet är nu åter igen fastsatt, och putsningsarbeten kommer att göras den närmaste tiden.

Hushållssopor

Hushållssopor kostar oss årligen 26 000 kr (dvs nästan 500:- per hushåll och år). Om alla skulle bli bättre på att källsortera sina hushållssopor, dvs att dela upp hushållssoporna i plastförpackningar, pappersförpackningar, och matrester, så skulle mängden osorterat avfall minska drastiskt. Därmed skulle föreningen göra en mycket bra förtjänst, och dessa pengar skulle kunna gå till något mer "matnyttigt".

Det har även föreslagits att någon i föreningen kanske vill åta sig en roll som **soprumsansvarig**, och titta till att soprummet är i god ordning med jämna mellanrum, och på så sätt bidra till föreningen. Intresserad? Hör av dig till styrelsen!

Grillfesten

Den planerade grillfesten blev som bekant inställd pga dåligt väder. Vi räknar alltså med dubbelt så hårt festande när nu nästa tillfälle dyker upp!

Obehöriga i trapphuset

Det har hänt att det kommit in personer (troligen obehöriga) i fastigheten och skräpat ner. Vi vill be de boende vara uppmärksamma på vilka de släpper in i fastigheten, och att vi hjälps åt att se till att det hålls rent och trevligt i trapphusen!

Externrevisor

Styrelsen kommer någon gång under början utav nästa år, att kalla till en extrastämma, för val utav externrevisor. Detta enligt vad som beslutades på årsstämman.

Arrendering av uteplatser

På extrastämmans i februari 2011, så godkändes att de medlemmar som har lägenhet i anslutning till innergården skulle ha möjlighet att arrendera en uteplats. Ärendet har tagit lång tid pga att det har varit lågprioriterat, men är nu klart. Arrendeavtalet har tagits fram i samarbete med fastighetsägarna och finns tillgängligt för den som vill se det.