

# FÖRSÄKRINGSVILLKOR – ANTICIMEX SKADEDJURSFÖRSÄKRING FÖR FASTIGHETSÄGARNAS EGNA FÖRSÄKRING

ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB

## Skadedjursförsäkring – Flerfamiljsfastigheter

Försäkringen består av momenten Sanering av skadedjur, Skada orsakad av träskadeinsekter samt Sanering efter sent upptäckt dödsfall. För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB, nedan kallat Anticimex.

### 1. Vem försäkringen gäller för

- 1.1 Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad fastighet och som anges i försäkringsbrevet.

### 2. Var försäkringen gäller

- 2.1 Försäkringen gäller för de byggnader som anges i försäkringsbrevet.

### 3. När försäkringen gäller

- 3.1 Försäkringen gäller från i försäkringsbrevet angiven begynnelse dag.

### 4. Försäkringens omfattning

- 4.1 Försäkringens omfattning styrs av försäkringsvillkoren samt vad som angivits i eventuella besiktningsprotokoll.

### 5. Inspektion och försänering

- 5.1 Anticimex har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försänering behöver utföras.

### 6. Sanering av skadedjur

- 6.1 *Omfattning - Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex:*
- 6.1.1 Sanering inomhus av insekter, råttor och möss.
- 6.1.2 Sanering utomhus på byggnad av aktiva getingbon, myror, råttor och möss.
- 6.1.3 Avdödning av honungsbisamhälle under förutsättning att försäkringstagaren inhämtat tillstånd från bitillsyningsmannen. Den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.
- 6.1.4 Sanering av lösöre i bostadshyresrätts- och bostadsrättslägenheter, vilka inte utgör tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt.

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling, enligt vid var tids gällande normer och myndighetsföreskrifter. Val av metod avgörs från fall till fall med största möjliga hänsyn till människa och miljö.

### 6.2 Undantag

- 6.2.1 Kemisk sanering av getingar utanför boet.
- 6.2.2 Annan sanering av bin än i punkt 6.1.3.
- 6.2.3 Ersättning för byggnadstekniska åtgärder t.ex. friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.
- 6.2.4 Sanering i avloppssystem.
- 6.2.5 Rengöring/städning efter utförd sanering, t ex borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss.
- 6.2.6 Sanering av kläder och livsmedel.
- 6.2.7 Sanering av lösöre som används i yrkesmässig verksamhet.
- 6.2.8 Lokaler där det bedrivs hotellverksamhet eller vandrarhem.
- 6.2.9 Lokaler där det bedrivs yrkesmässig livsmedelshandling i eller liknande.
- 6.2.10 Rörselelokaler där det föreligger behov av återkommande inspektioner eller liknande. I dessa fall erbjuder kunden 10 procents rabatt på Anticimex ordinarie prislista på det separata avtalet som upprättas med slutkunden.

### 6.3 Självrisk

- 6.3.1 Försäkringen gäller utan självrisk.

### 7. Skada orsakad av träskadeinsekter

#### 7.1 Särskilda nytekningsregler

- 7.1.1 För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast tolv månader efter begynnelse dagen såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.

#### 7.2 Omfattning

- 7.2.1 Vid skada på byggnad orsakad av träskadeinsekter utför Anticimex sanering och reparation.

#### 7.3 Undantag

- 7.3.1 Angrepp av envis trägnagare.
- 7.3.2 Angrepp på rötskadat virke.

#### 7.3.3 Lösöre.

- 7.3.4 Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.

- 7.3.5 Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.

#### 7.4 Ersättningsbelopp

- 7.4.1 Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med max 50 000 kr inom försäkringsbeloppet. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

#### 7.5 Självrisk

- 7.5.1 Försäkringen gäller utan självrisk.

### 8. Skada genom sent upptäckt dödsfall

#### 8.1 Omfattning

- 8.1.1 Vid skada orsakad av ett en person avlidit och dödsfallet blivit oupptäckt en längre tid utför Anticimex nödvändig desinficering samt luktbehandling av försäkrad byggnad.

#### 8.2 Undantag

- 8.2.1 Skada på lösöre.
- 8.2.2 Kostnader för bortforsling av den avlidne.

#### 8.3 Ersättningsbelopp

- 8.3.1 Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

#### 8.4 Självrisk

- 8.4.1 Försäkringen gäller utan självrisk.

### 9. Gemensamma ersättningsregler

- 9.1 Vid ersättningsbar skada enligt moment Skada orsakad av träskadeinsekter och Skada genom sent upptäckt dödsfall ersätts direkta reparationskostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället med hänsyn tagen till åldersavdrag, se tabell nedan.

- 9.2 Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom t.ex. för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.

- 9.3 Ersättning lämnas för skäliga och nödvändiga kostnader.

- 9.4 K-märkta hus, kulturhistoriska värden, affektionsvärden och konstnärlig utsmyckning ersätts inte.

- 9.5 Anticimex avgör i vilken form ersättning ska lämnas. Återställande får endast ske efter Anticimex godkännande. Anticimex har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.

- 9.6 Om skaderegleringen medför en värdehöjning av den försäkrade byggnaden nedsätts försäkringsersättningen i motsvarande mån.

### 10. Försäkringstagarens åtaganden

- 10.1 Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Anticimex personal, under dess ordinarie arbetstid, tillträde för inspektion och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.

- 10.2 Försäkringstagaren ska säkerställa att hyresgäster/innehavare av lägenheter och kontorslokaler accepterar att Anticimex får utföra saneringsåtgärder på deras egendom.

- 10.3 Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre eller eventuella byggnadstekniska ingrepp inför en sanering.

- 10.4 Försäkringstagaren åtar sig att meddela Anticimex vid tillbyggnad, eller annan förändring av byggnader eller dessas användning.

# FÖRSÄKRINGSVILLKOR – ANTICIMEX SKADEDJURSFÖRSÄKRING FÖR FASTIGHETSÄGARNAS EGNA FÖRSÄKRING

ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB

## 11. Säkerhetsföreskrifter

- 11.1 Försäkringstagaren utfäster sig att vid uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter. Vid åsidosättande av denna säkerhetsföreskrift kan ersättning från försäkringen sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen.
- 11.2 Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försäkring som Anticimex anser vara nödvändig förfaller försäkringen.

## FÖRSÄKRINGSGIVARE

Anticimex Försäkringar AB  
Box 47025, 100 74 STOCKHOLM  
Organisationsnummer: 502000-8958  
Styrelsens säte: Stockholm  
Vid skada kontakta ditt lokala Anticimex-kontor, [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

## PERSONUPPGIFTER, KUNDUPPGIFTER, BESIKTNINGSPROTOKOLL MM.

Vi behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in och behandlar namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke och vissa ekonomiska förhållanden. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för marknadsföring, marknads- och kundanalyser, statistik, samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Med personuppgifter avses även besiktningsprotokoll, intyg, rapporter och liknande handlingar som innehåller personuppgifter och uppgifter om olika objekt. I samband med att vi tillhandahåller tjänster till våra kunder kan sådana handlingar komma att lämnas till tredje man, exempelvis till ägare, köpare eller säljare av fastigheter, byggnader, lägenheter etc. Exempel: Vi använder besiktningsprotokoll som underlag vid så kallad köpare-nomgång med köpare av en fastighet. Vi använder besiktningsprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av olika försäkringar till säljare och köpare av en fastighet.

En gång om året har du som fysisk person rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter som rör dig.

Märk ansökan med "Personuppgiftsansvarig". Personuppgiftsansvarig är Anticimex AB (556032-9285) med dotterbolaget Anticimex Försäkringar AB (502000-8958), Box 470 25, 100 73 Stockholm.

## TABELL FÖR ÄLDERSAVDRAG

Äldersavdragen avser den totala återställandskostnaden för arbete och material

BYGGNADSDDEL	ÅR UTAN AVDRAG	DÅREFTER AVDRAG/ÅR
Målning inomhus, tapetsering samt annan tak/ väggbeklädnad (ej våtrum)	5 år	8 %
Textila golvbeläggningar (ej våtrum)	5 år	8 %
Byte av hela eller delar av trägolv, parkett och lamellträ	20 år	5 %
Övriga golvbeläggningar omfattande plast, linoleum och laminat (ej våtrum), även slipning och ytbehandling av trägolv, parkett och lamellträ	10 år	5 %
Golv- och väggmatta (trädsveltsad)	5 år	8 %
Keramiska plattor (ej våtrum)	20 år	2 %
Keramiska plattor, marmor och andra stenmaterial i våtrum (inklusive tätskikt)	10 år	5 %
Övriga material och utföranden (inklusive tätskikt) samt målning i våtrum	2 år	10 %
Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet och elektricitet, exempelvis: rörsystem, oljecistern, vattenradiator, sanitetspump, bras- och gjutjärnskamin, sanitetsgods	10 år	5 %
Murad värmeinstallation, exempelvis: kakelugn och öppen spis	20 år	2 %
Hushållsmaskin inklusive spis	2 år	10 %
Köksinredning	20 år	4 %
Maskinell utrustning och övriga installationer, exempelvis: fläktar och pumpar, el- och varmvattenslingor i golv, varmvattenberedare, solfångare, olje- och el-radiator	5 år	8 %
Radio-, TV-antenn, parabol och markiser	2 år	10 %
Takbeläggning av tegel, betong eller plåt, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Äldersavdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass	20 år	4 %
Takbeläggning av eternit, papp, plast eller gummiduk, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Äldersavdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass	5 år	8 %
Hängrännor, stuprör och andra plåtdetaljer på och i anslutning till tak	10 år	8 %
Träaltaner och trätrappor belägna utomhus	10 år	4 %
Motgjutna trappor belägna utomhus	25 år	4 %
Skorsten av stål eller plåt	5 år	8 %
Fönster, och dörr inklusive karm	10 år	4 %
Isolerglas exklusive karm	10 år	10 %
Tegel- och träfasad	10 år	2 %
Putsad fasad och fasad med asbest-/ cementplattor	10 år	4 %
Målning på träfasad, fönster och dörr inklusive karm	5 år	20 %
Dränering och utvändigt fuktskydd. För dränering och utvändigt fuktskydd finns inget begränsat äldersavdrag, d.v.s. efter 20 år är dränering och utvändigt fuktskydd helt avskrivet och ingen försäkringsersättning utgår.	10 år	10 %