



Vekenaktuellt

Oktober

2025

Hej medlemmar och hyresgäster!

Vi hoppas att ni har haft en fin sommar och fått lite välförtjänt semester. Här kommer höstterminens nyhetsbrev med lite kort information om pågående arbeten i föreningen.

Årsstämman

Den 25:e juni hade vi årsstämma med 16 närvarande, där styrelsen bjöd på pizza från Deglabbet och diverse drycker. Tack till alla som var med!

Nedan är föreningens förtroendevalda för kommande mandatperiod.

Styrelse	Suppleanter	Valberedning
Marika Dagenbrink - Ordförande	Marit Woody-Lambin - Ny	Carolina von Schantz
Johan Öberg - Sekreterare	Barbro Fredriksson - Ny	Morgan Norman
Kristian Sewén - Kassör		Jacob Nystedt - Ny
Fredrik Falk - Ledamot		
Sebastian Claw - Ny ledamot		

Äkta/oäkta förening

Skatteverket har nu fattat beslut om vår fastighetsdeklaration som bekräftar att vi uppfyller kraven för att vara en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen kommer självklart att fortsatt ha uppsikt över ekonomin och den kvalificerade användningen, för att säkerställa att vi uppfyller kraven även kommande räkenskapsår.

Nya hissar

Under våren har hissarna på Erstagatan och Åsögatan genomgått omfattande renovering. Nya hissorgar, motorer och styrsystem har installerats och nya hissdörrar har installerats på alla våningsplan. Arbetena genomfördes enligt plan och utan några större avvikelser. Hissen på Erstagatan har haft lite inkörningsproblem, som vi nu hoppas ska ligga bakom oss. Det är fortsatt viktigt att inte lasta dem för tungt, till exempel i samband med renoveringar.

Vi hoppas att ni är nöjda med de nya hissarna och vill återigen tacka för ert tålamod under byggtiden!



OVK

Arbetet pågår med att utreda vilka åtgärder som krävs för att vi ska få godkänd OVK. Generellt har vi ett undertryck i lägenheterna, vilket skapar drag och gör att ventilerna drar in mer smuts än normalt. Detta åtgärdas framförallt genom att öka tilluften i lägenheterna och installera fler eller större ventiler i våra fönster. Vi tar hjälp av Alova, som även har hand om service av ventilationen i våra lokaler, för att utreda detta.

Cykelrummet

Cykelrummet renoverades 2022 och antalet cykelplatser utökades genom de nya vägghängda krokarna. Vi är många som cyklar regelbundet och vi behöver samsas om den ytan vi har tillgänglig för cykelparkering. Tillsammans hjälps vi åt att hålla ordning.

Tänk på att cyklar i första hand ska hängas upp på cykelkrokarna. Om alla krokar är upptagna går det bra att ställa cykeln på golvet, men den ska ställas så att den inte blockerar åtkomst till cykelkrokarna och vår nya fina innergård.

Om cykelrummet är fullt så finns det cykelställ på gatan utanför entrén till Erstagatan 22.

Under hösten planerar styrelsen att göra en inventering i cykelrummet och märka upp alla cyklar.

Hjälp oss gärna att hålla koll

Ser du något som du tycker behöver åtgärdas? En trasig lampa i trapphuset? Behov av extra städning i tvättstugan eller soprummet? Något som behöver uppdateras på hemsidan?

Vid ej akuta åtgärder - Kontakta gärna styrelsen via mail.

För akuta åtgärder finns kontaktlista till juren i respektive entré.

Tillsammans hjälps vi åt att hålla ordning!

Klädinsamling

Vår leverantör av kläd- och textilinsamling har tyvärr avslutat sin tjänst, vilket innebär att vi inte längre kan erbjuda möjligheten att lämna in funktionsdugliga kläder i källaren. Vi hänvisar till Stockholms stadsmission vid Nytorget tillsvidare.

Avslutningsvis en vädjan att endast använda tidskriftshållarna utanför lägenheterna till just tidningar och inte till exempel blöta paraplyer. Väggarna i trapphuset har varit lite illa av vätan från paraplyer.

Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

Erstagatan:

Barbro Fredriksson genom överlåtelse av Maria Tengqvist

Tony och Eva Gumpert genom överlåtelse av Markus Friberg

Åsögatan - Inga nya medlemmar.

Styrelsen vill passa på att önska alla en fin höst!