



# Vekenaktuellt

## Januari

### 2025

## Hej medlemmar och hyresgäster!

Välkommen till det första nyhetsbrevet för året. 2024 rullade det mesta på efter några intensiva år med renoveringar av först fönster och sedan trapphus med byte till säkerhetsdörrar. Vi passade dock på att fräscha upp innergården.

### Hissrenoveringar

Hissarna har även de länge varit i behov av renovering. Hissen på framför allt Erstagatan har varit illa de senaste åren, den har bland annat lastats för tungt i samband med renoveringar, och har behövt repareras flera gånger per år. Motorerna i hissarna på både Erstagatan och Åsögatan är så pass gamla att det är svårt att hitta reservdelar. Båda hissarna behöver även anpassas till nu gällande säkerhetskrav.

Styrelsen har upphandlat ett företag som kommer att utföra renoveringarna. Båda hissarna kommer att få nya korgar, motorer och styrsystem. Inredningen i hissarna kommer att anpassas så att vi får tidstypiska detaljer och att de harmoniserar med stilarna i trapphusen.

Först ut är hissen på Erstagatan, vecka 10-14. Därefter kommer hissen på Åsögatan vecka 15-17. Detta innebär att respektive hiss inte kommer att kunna nyttjas under de veckor arbetet pågår. Vi beklagar självfallet den eventuella olägenhet det innebär att inte kunna använda hissen, men detta är något som vi måste göra.

Finansiering av arbetet sker med egna befintliga medel, dvs. föreningen behöver inte ta några lån.

### Brandsäkerheten i våra hus

Som vi tidigare berättat om genomförde Brandsäkra den årliga inspektionen 2024 helt utan anmärkning.

Styrelsen tycker att det är glädjande att det systematiska arbetet med brandsäkerheten lönar sig. Vi vill dock åter påminna om att det är viktigt att samtliga boenden tar sitt ansvar. Endast barnvagnar får förvaras på avsedd barnvagnshylla i entrén på Erstagatan 22. Det är inte



tillåtet att ställa barnvagnar bredvid trappan eller vid papperskorgen. Detta gäller även besökare. På Åsögatan kan barnvagnar ställas i cykelrummet.

## Äkta/oäkta förening

Som vi informerade om på årsmötet i juni har en förändring skett i hur Skatteverket bedömer om en förening är en äkta eller oäkta bostadsrättsförening. För att vara trygga i att vi fortsatt är en äkta förening har styrelsen anlitat företag som gjort en analys.

Analysen visar att vi med nuvarande faktiska nivå på äkta respektive oäkta intäkter (inklusive den nedsättning av hyran som IF Linnéa har) klarar kraven på att vara en äkta bostadsrättsförening. Formellt besked kommer till sommaren i och med Skatteverkets beslut om vår fastighetsdeklaration.

## OVK

Den senaste OVK:n som genomfördes visade bland annat att det generellt är ganska smutsigt kring våra tilluftsventiler. Det är viktigt att löpande hålla rent kring dessa. Vidare påtalades att de ursprungliga tilluftsventilerna från byggåren under fönster har putsats igen och ersatts med de vi har i fönstren. Detta har medfört ett lägre inflöde och att ett undertryck skapas. Sammantaget medförde anmärkningarna att OVK:n inte blev godkänd. Vi kommer att se över hur obalansen kan rättas till och återkommer med mer information om vilka åtgärder som behövs för att få en godkänd OVK. Därtill har några byggt för ventiler i köket och några har semianslutna fläktar till kanalerna, dessa medlemmar kommer vi att kontakta separat.

## Nya regler för hantering av textilier

Det är från 1 januari i år inte längre tillåtet att slänga kläder och andra textilier i de vanliga soporna. Förändringar har skett i avfallsförordningen (2020:614). Definitionen av textilavfall i de nya bestämmelserna finns i 1 kap 4 § där det framgår att textilavfallet som ska samlas in är avgränsat till avfall som består av kläder av textil, hemtextil, inredningstextil, väskor av textil och accessoarer av textil. Ansvaret åvilar även privatpersoner.

Vi har sedan länge möjlighet att återvinna funktionsdugliga kläder i ett kärl i källaren som hanteras av Human Bridge. Men notera att det **inte** går att slänga kasserade kläder eller andra textilier där.

Det går att läsa mer på Stockholm Vattens hemsida, med tips om var och hur man kan återvinna textilier:

<https://www.stockholmvattenochavfall.se/artiklar-listsida/avfall---sortering-och-atervinning/sortera-textil-och-klader/>



## Nya medlemmar som vi hälsar välkomna

### Erstagatan:

Eva-Britt Norberg genom överlåtelse av Jiwon Kim  
Viktor Rosén genom överlåtelse av Caroline Klasson  
Erik Naalsund Wille genom överlåtelse av Karl Enander  
Vanja och Tracy Weichselbaumer genom överlåtelse av Patricia Zani  
Oskar Lidö genom överlåtelse av Linn Sannerholm  
Oskar Eriksson genom överlåtelse av Stella El Masry

### Åsögatan:

Från 7/1: Marit Woody-Lambin och Rene Lambin genom överlåtelse av Maria Kinnman och Niklas Walles

Styrelsen vill önska alla en god fortsättning på det nya året!

